

**Троцька Марина Василівна**  
НЮУ імені Ярослава Мудрого,  
Полтавський юридичний інститут,  
к. ю. н., доцент кафедри цивільного,  
господарського та екологічного права

## **ПІДСТАВИ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИРОДНІ РЕСУРСИ**

Підстави виникнення права власності взагалі та комунальної власності на природні ресурси, зокрема, це — юридичні факти з якими пов'язується виникнення відповідних відносин. Чинне природоресурсне<sup>1</sup> та інше законодавство закріплює перелік підстав виникнення права комунальної власності на природні ресурси. Звернімося до відповідного нормативно-правового матеріалу для їх дослідження.

За ч. 2 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»: підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом. Згідно зі ч. 5: органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користу-

---

<sup>1</sup> Досліджуємо положення Земельного та Лісового кодексів України, а також Закону України «Про тваринний світ» так як тільки в цих законодавчих актах визначається право комунальної власності.

вання та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть ... продавати і купувати об'єкти комунальної власності, ..., вирішувати питання їхнього відчуження і т. д.

Тобто, у зазначеній вище статті у загальному перелічуються можливості територіальних громад та органів місцевого самоврядування, що здійснюють діяльність від їх імені, отримувати відповідні об'єкти у комунальну власність, в тому числі це стосується і природних ресурсів.

Відповідно до ч. 5 ст. 83 Земельного кодексу України: територіальні громади набувають землю у комунальну власність у разі:

- а) передачі їм земель державної власності;
- б) відчуження земельних ділянок для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону;
- в) прийняття спадщини;
- г) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;
- ґ) виникнення інших підстав, передбачених законом.

Тобто, виникнення права комунальної власності на землю пов'язане з волевиявленням як територіальних громад, так і інших суб'єктів, що залежить від того, як саме виникає це право. В одних випадках волевиявлення має взаємне спрямування, що означає добровільні наміри одного суб'єкта позбутися певного природного об'єкта, а в іншого — його отримати. У інших випадках, у одного суб'єкта має місце волевиявлення на отримання відповідного об'єкта, а у іншого немає на його передачу. В такому випадку питання вирішується в межах норм чинного законодавства для досягнення результату, який би влаштував кожну із сторін.

Згідно зі ст. 11 Лісового кодексу України: право комунальної власності на ліси набувається при розмежуванні в установленому законом порядку земель державної і комунальної власності, а також шляхом передачі земельних ділянок державної власності в комунальну та з інших підстав, не заборонених законом.

З урахуванням зазначеної статті та посиланням на п.п. б) п. 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»: з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються: всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Тобто, виникнення права комунальної власності на ліси здійснюється через їх взаємозв'язок із землею, по-перше, в результаті розмежування земель державної та комунальної власності, що знаходилися на землях у межах на-

селених пунктів, які віднесені до цієї форми власності після такого розмежування (така підстава має разовий характер). По-друге, шляхом передачі земельних ділянок з державної власності в комунальну на яких знаходяться ліси. По-третє, у результаті інших підстав, з якими потенційно може виникати право комунальної власності на ліси. Звідси перелік таких підстав не вичерпний і до нього може бути віднесена будь-яка підстава, що не заборонена положеннями чинного законодавства.

За ч. 1 ст. 5 Закону України «Про тваринний світ»: право власності на об'єкти тваринного світу набувається та реалізується відповідно до Конституції України, цього Закону та інших законів України.

Тобто, у зазначеному Законі має місце лише загальне формулювання, щодо набуття відповідними суб'єктами права власності в тому числі і комунальної на такі об'єкти відповідно до норм чинного законодавства. Ніяких конкретних положень щодо підстав виникнення права власності, взагалі, так і права комунальної власності, зокрема, не передбачено.

Отже, на підставі наведеного вище, можна прийти до наступних висновків. А саме: по-перше, підстави виникнення права комунальної власності на природні ресурси можуть мати як адміністративно-правовий (наприклад, передача природних ресурсів із державної власності, відчуження природних ресурсів для суспільних потреб), так і цивільно-правовий характер (наприклад, придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни т. д.). По-друге, якщо з приводу одних природних ресурсів є конкретизація підстав виникнення права комунальної власності, то щодо інших — такої конкретизації немає. По-третє, перелік підстав виникнення права комунальної власності на природні ресурси не є вичерпним і може бути доповнений й іншими підставами, що не заборонені законом.

Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого  
Полтавський юридичний інститут  
Національна академія правових наук України  
Науково-дослідний інститут  
державного будівництва і місцевого самоврядування  
Асоціація випускників  
Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого

# **ПРАВОВІ ЗАСАДИ ГАРАНТУВАННЯ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ І СВОБОД ЛЮДИНИ І ГРОМАДЯНТНА**

*Збірник тез наукових доповідей і повідомлень  
Міжнародної науково-практичної конференції*

## **IV**

*(26 травня 2016 року, м. Полтава)*

Харків  
«Права людини»  
2016