

К ВОПРОСУ ОБ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

А. О. Плотник

Национальный юридический университет имени Ярослава Мудрого

Право общей собственности в имущественных отношениях давно известно гражданскому законодательству и является достаточно развитым правовым институтом. В земельном же законодательстве такое право представляет собой относительно новое явление. Вне всяких сомнений, новый земельный закон воспринял много положений гражданского законодательства о праве общей собственности. Более того, в Земельном кодексе Украины в полной мере отображены отдельные правовые нормы, которые ранее были исключены из Гражданского кодекса Украины. Одновременно в земельном законе предусмотрено несколько правовых нововведений. В связи с этим отношения, связанные с общей земельной собственностью, составляют значительный познавательный интерес.

В Гражданском кодексе Украины (в редакции 2003 года) отношения общей долевой собственности развиваются и нашли более полное и детальное урегулирование. Были исключены какие – либо ограничения состава и количества имущества, которое может находиться в собственности субъектов, возникли новые виды имущественных отношений и другое.

В соответствии с частью 1 статьи 86 Земельного кодекса Украины земельный участок может находиться в общей собственности с определением доли каждого из участников этой собственности (общая долевая собственность) или без определения долей участников (общая совместная собственность). Приведенная земельно – правовая норма связывает общую собственность с определением или без определения долей. Однако, если учесть, что земельный участок представляет собой часть земной поверхности с установленными границами и определенным местом расположения, а также существования определенных относительно него прав, необходимо признать, что общая собственность – это объединение не только нескольких земельных участков, а и прав каждого ее участника. Таким образом, объектом общей собственности на земельный участок является последний как целостный объект и юридическое слияние прав на него, вследствие чего и формируется право общей земельной собственности.

В правовых отношениях общей собственности на земельный участок происходит полное объединение субъектов права собственности. Ими в соответствии с приведенной земельно – правовой нормой могут быть граждане и юридические лица. Причем земельный закон не указывает на невозможность участия в общей собственности на земельный участок таких субъектов права частной собственности, как иностранные граждане, лица без гражданства и юридические лица других государств. Следовательно, отсутствуют законодательные препятствия для возникновения права общей собственности на земельные участки между названными субъектами, а также между ними и отечественными физическими соотечественниками, и юридическими лицами, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Институт права собственности является гражданско – правовым. Вместе с тем, он касается также земельных отношений. Его нормы в земельном законодательстве регулируют отношения принадлежности земли.

Формирование земельного участка в порядке отведения земельных участков из земель государственной и коммунальной собственности предусматривает отмежевание, установление границ, фиксацию площади и тому подобное из единого массива земель. Объединение земельных участков также предусматривает создание новых объектов права, однако на территории, где существовали другие участки.

Объединение земельных участков приводит к прекращению существования первичных участков. Перечень документов по землеустройству относительно раздела и объединения земельных участков определен статьей 56 Законом Украины «О землеустройстве».

Безусловно, при объединении граждан и юридических лиц как частных собственников земельных участков независимо от его вариантов (только граждане как физические лица, граждане и юридические лица или только юридические лица) правовая природа частной собственности не изменяется. В земельном законода-

тельстве отсутствует указание и на количество субъектов такого объединения. Понятно, что в нем не может быть меньше двух субъектов права. Максимальное же количество участников общей собственности не ограничено.

Земельный кодекс Украины не предусматривает права общей собственности на землю украинского государства совместно с другими государствами. Но, в принципиальном плане, возникновение таких отношений не противоречило бы отечественному законодательству. Ведь статьей 85 Земельного кодекса Украины предусмотрено, что иностранные государства могут приобретать в собственность земельные участки для размещения зданий и сооружений дипломатических представительств и других, приравненных к ним, организаций в соответствии с международными договорами.

Что же касается коммунальной собственности на землю, то она фактически возникла относительно недавно. Установление права общей собственности на нее предусмотрено в законе и является реальностью. Так, в соответствии с частью 5 статьи 83 Земельного кодекса Украины территориальные громады сел, поселков и городов могут объединять на договорных началах принадлежащие им земельные участки коммунальной собственности. Следовательно, при их объединении возникает право общей собственности соответствующих территориальных громад. С учетом этого, не совсем корректной представляется часть 3 статьи 86 Земельного кодекса Украины, согласно которой субъектами права общей собственности на земельные участки территориальных громад могут быть районные и областные рады.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭТИКА В СИСТЕМЕ ЭКОЛОГО-ПРАВОВОЙ КУЛЬТУРЫ

*Э. В. Позняк, кандидат юридических наук, доцент
Киевский национальный университет имени Тараса Шевченко*

1. Положения Конституции Украины о человеке, его жизни и здоровье как о наивысшей социальной ценности, об обеспечении экологической безопасности, поддержании экологического равновесия, сохранения генофонда являются наиболее значимыми для развития эколого-правовой культуры нашей страны. Еще в конце 80-х гг. XX в. советские ученые – экологи предлагали разработать эффективную биосферно – экологическую программу, учитывающую фундаментальные знания о функционировании всех природных систем плюс развитие экологического сознания, экологической нравственности, создание комплексной экологии [11, с. 81]. На Западе была разработана теория выживания, в которой первое место занимает идея о необходимости экологической этики глобального сознания человечества [3, с. 180].

В то же время, вопросы эффективности правового регулирования экологических отношений с учетом устоявшихся и новых подходов в этике вообще, и в экологической этике в частности остались и на сегодня. Важным элементом методологии развития эколого-правовых исследований является выявление теоретических и правовых подходов к пониманию содержания, перспектив развития и усовершенствования экологического законодательства на этико – моральных основаниях. В вопросах соотношения нравственного и правового регулирования экологических

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
КАФЕДРА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
И АГРАРНОГО ПРАВА ЮРИДИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО, ЗЕМЕЛЬНОГО
И АГРАРНОГО ПРАВА**

*Материалы Республиканского круглого стола, приуроченного
к юбилею доктора юридических наук профессора
Тамары Ивановны Макаровой*

Минск, 30 марта 2017 г.

Минск
Издательский центр БГУ
2017

УДК 349(06)
ББК 67.407я431+67.404.96я431
П76

Редакционная коллегия:
С. А. Балащенко, Т. И. Макарова,
В. Е. Лизгаро, А. А. Жлоба,
О. В. Мороз

П76 **Приоритетные** направления развития экологического, земельного и аграрного права : материалы Респ. круглого стола, приуроч. к юбилею д-ра юрид. наук проф. Т. И. Макаровой / редкол. : С. А. Балащенко [и др.]. – Минск : Изд. центр БГУ, 2017. – 255 с.
ISBN 978-985-553-434-2.

В сборнике помещены материалы докладов и сообщений ученых и практикующих юристов Республики Беларусь и зарубежных стран по актуальным проблемам экологического, земельного и аграрного права.

Предназначено для научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических учебных заведений, работников правоприменительных органов студентов, а также для специалистов и иных лиц, интересующихся экологическим, земельным и аграрным правом.

УДК 349(06)
ББК 67.407я431+67.404.96я431

ISBN 978-985-553-434-2

© Оформление. РУП «Издательский центр БГУ», 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть 1. Теоретико-методологические основы науки экологического, земельного и аграрного права	7
<i>Макарова Т.И.</i> О применении инструментального метода в исследовании эффективности экологического права	7
<i>Балащенко С.А.</i> Право на доступ к информации по вопросам, касающимся окружающей среды	10
<i>Анисимов А.П.</i> О некоторых проблемах реализации концепции устойчивого развития (на примере ООПТ)	15
<i>Балюк Г.И.</i> О приоритетах и не только в экологическом праве и законодательстве	18
<i>Боголюбов С.А.</i> Нарастивать возможности экологической экспертизы	20
<i>Бринчук М.М.</i> О достоинствах ученого и приоритетах экологического права	23
<i>Демичев Д.М.</i> Административная ответственность за экологические правонарушения	27
<i>Елюбаев Ж.С.</i> Право о недрах – самостоятельная отрасль казахстанского права	31
<i>Землякова Г.Л.</i> Развитие российского законодательства о кадастровом учете земельных участков	38
<i>Карпович Н.А.</i> Экологическая экспертиза в механизме обеспечения конституционных прав личности	41
<i>Краснова М.И.</i> Научно-методологические вопросы приоритетов в экологическом праве Украины	45
<i>Малышева Н.Р.</i> Методологические основы развития экологического права в условиях глобализации	48
<i>Румянцев Ф.П.</i> Правовые перспективы неиспользуемых сельскохозяйственных земель в Российской Федерации	52
<i>Рябцев Л.М., Кривонощенко А.С.</i> Об административной ответственности и административных взысканиях за совершение экологических правонарушений	55
<i>Стативка А.Н.</i> Некоторые аспекты адаптации аграрного законодательства Украины в соответствии с правом ВТО	58
<i>Устюкова В.В.</i> Изменение вида разрешенного использования земельного участка за плату	62
<i>Уркевич В.Ю.</i> О приоритетных направлениях развития аграрного законодательства и права Украины в свете соглашения об Ассоциации с ЕС	66
<i>Шульга М.В.</i> Правовые основы использования земель для ведения органического земледелия в Украине	68