



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ “ЮРИДИЧНА
АКАДЕМІЯ УКРАЇНИ імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО”

ЗАВДАННЯ
ДО ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ
ТА КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО”

Харків
2012

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ “ЮРИДИЧНА
АКАДЕМІЯ УКРАЇНИ імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО”**

**ЗАВДАННЯ
ДО ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ
ТА КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО”**

(напря́м підготовки 6.030401 “Правознавство”,
галузь знань 0304 “Право”,
освітньо-кваліфікаційний рівень “Бакалавр”)

**для студентів V курсу
заочного факультету**

**Харків
2012**

Завдання до практичних занять та контрольних робіт з навчальної дисципліни “Земельне право” для студентів V курсу заочного факультету / уклад.: М. В. Шульга, В. І. Гордєєв, І. В. Кирєєва та ін. – Х. : Нац. ун-т “Юрид. акад. України ім. Ярослава Мудрого”. – 22 с.

У к л а д а ч і: М. В. Шульга (загальні положення),
В. І. Гордєєв (практичні заняття, тема 2;
список нормативно-правових актів та літератури),
І. В. Кирєєва (практичні заняття, тема 1),
Л. В. Лейба (завдання до контрольних робіт,
варіант 1,6),
Т. В. Лісова (завдання до контрольних робіт,
варіант 4),
О. С. Лисанець (завдання до контрольних робіт,
варіант 5),
Д. В. Санніков (завдання до контрольних робіт,
варіант 3),
С. В. Шарапова (завдання до контрольних робіт,
варіант 2)

*Рекомендовано до видання редакційно-видавничою радою
університету (протокол № 3 від 29.05.2012 р.)*

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Відповідно до навчального плану університету курс “Земельне право” студенти заочного факультету вивчають у 9 семестрі, по закінченні якого складають іспит.

З метою закріплення знань, набутих під час самостійної роботи в межесійний період, надання консультацій з питань, що цікавлять студентів, у період сесії проводяться практичні заняття (4 год) за тематикою, зазначеною в розділі “Практичні заняття”.

Під час виконання завдань до практичних занять передусім слід звернутися до програми курсу, конспектів установчих лекцій, тільки після цього ретельно вивчити відповідний розділ підручника. Далі необхідно ознайомитися зі спеціальною літературою, матеріалами практики. Кожен студент має у письмовому вигляді подати рішення завдань із докладним аналізом і посиланням на чинне законодавство.

Однією з найбільш ефективних та результативних форм самостійної роботи студентів також виступає контрольна робота. Вона передбачає поглиблене вивчення та засвоєння теоретичного матеріалу, чинного земельного законодавства та практики його застосування, сприяє набуттю необхідного для майбутньої діяльності досвіду тлумачення та застосування чинних земельно-правових норм, прийняттю конкретних рішень у сфері земельних відносин, поглибленій підготовці до іспиту.

Контрольну роботу необхідно виконувати за одним із наведених варіантів власноручно, письмово. Студенти, прізвища яких починаються з літер “А” – “Д”, виконують варіант I, “Е” – “К” – II, “Л” – “П” – III, “Р” – “Т” – IV, “У” – “Ч” – V, “Ш” – “Я” – VI. Умови завдання відповідного варіанта обов’язково слід переписати. Обсяг виконаної роботи має бути не менше 18 с. учнівського зошита. Ідентичні контрольні роботи та роботи студентів, що виконані за допомогою комп’ютера, не зараховуються.

При вирішенні контрольних завдань студенти мають

дати повні та обґрунтовані відповіді на всі запитання, зробити мотивовані висновки на підставі аналізу конкретних статей і пунктів відповідних нормативно-правових актів, посилаючись при цьому на норми чинного законодавства. Не допускається механічне переписування тексту першоджерел, застосування нормативних актів, які втратили чинність. Слід мати на увазі, що система законодавства перебуває в постійному розвитку і вдосконалюється, тому студенти зобов'язані уважно стежити за поточними змінами законодавства, знайомитися з новою монографічною та іншою тематичною літературою. Додаткові рекомендації щодо нового законодавства і практики його застосування надаватимуться студентам на установчих та оглядових лекціях.

У разі виникнення питань при написанні контрольної роботи можна звертатися на кафедру земельного та аграрного права (ауд. 223-П) для отримання методичної допомоги.

ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

Тема 1: Нормативно-правове забезпечення земельної реформи (колоквіум)

1. Поняття, особливості та класифікація джерел земельного права.
2. Конституційні засади регулювання земельних відносин в Україні.
3. Земельний кодекс – основа земельного законодавства України.
4. Спеціальні закони як форма правового забезпечення земельної реформи.
5. Підзаконні акти в системі земельного законодавства.
6. Висновки та рішення Конституційного Суду України як джерела земельної реформи.
7. Судова практика як засіб реалізації земельного законодавства.
8. Орган управління в галузі раціонального використання та охорони земель, а також інші суб'єкти земельної реформи.

Тема 2: Права на землю

Завдання

1. До сільської ради в 2010 р. звернувся громадянин України К. із заявою про приватизацію двох земельних ділянок: 1) присадибної площею 0,3 га, що знаходиться у його користуванні; 2) для сінокосіння та випасання худоби площею 0,1 га, якою він користується протягом 15 років.

Яке рішення повинна прийняти сільська рада? Визначте підстави і порядок виникнення права приватної власності на земельні ділянки для громадян.

2. Голова фермерського господарства А. звернувся із заявою до райдержадміністрації про передачу йому в оренду 3 га

земель водного фонду в межах населеного пункту, на яких знаходиться природна водойма, для рибогосподарських потреб. Однак фермер одержав відмову, мотивовану тим, що згідно з чинним законодавством вказані землі та природна водойма повинні надаватися виключно у власність громадянам та юридичним особам.

Проведіть правовий аналіз відповіді райдержадміністрації. Охарактеризуйте правове регулювання оренди земель водного фонду та водних об'єктів.

3. При купівлі-продажу земельної ділянки для ведення садівництва новий власник С. погодився з наявністю встановленого постійного земельного сервітуту щодо його ділянки. Проте через півроку став перешкоджати здійсненню сервітуту, який полягав у праві сусіднього власника П. на забір води з природної водойми, розташованої на земельній ділянці С. Свої дії останній пояснив незручностями, які виникли у нього у зв'язку із здійсненням сервітуту (ранній або дуже пізній час забору води, що заважає відпочинку його родини). Зважаючи на зазначене, С. звернувся до суду з вимогою припинити дії земельного сервітуту.

Вирішіть справу. Дайте характеристику інституту сервітутного права.

4. Міська рада прийняла рішення про викуп земельної ділянки, яка належить К. на праві приватної власності, для суспільних потреб під майданчик відпочинку, про що власника письмово попереджено за три місяці. Встановлено вартість земельної ділянки та укладено відповідний договір купівлі-продажу. Однак після викупу земельної ділянки міська рада передала її у власність Т.

Визначте коло правовідносин. Назвіть підстави припинення права приватної власності на землю. Встановіть суб'єкти та порядок відчуження земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності. Які гарантії має власник земельної ділянки при її викупі для суспільних потреб?

СПИСОК НОРМАТИВНИХ АКТІВ ТА ЛІТЕРАТУРИ:

Конституція України від 28.06.1996 р. // Відом. Верхов. Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.

Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46.– Ст. 2038.

Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. (із змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради УРСР. –1991. – № 41. – Ст. 546.

Про екологічну мережу України: Закон України від 24.06.2004 р. // Там же. – 2004.– № 45. – Ст. 502.

Про Державне агентство земельних ресурсів України: указ Президента України від 08.04.2011 р. № 445 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 29. – Ст. 1253.

Про судову практику у справах про злочини та інші правопорушення проти довілля: постанова Пленуму Верховного Суду України від 10.12.2004 р. № 17// Вісн. Верхов. Суду України. – 2005. – № 1 (53). – С. 9.

Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змін., внесеними від 19.03.2010 р. № 2 // Там же. – 2004. – № 6. – С. 22.

Про деякі питання практики вирішення спорів, пов'язаних із застосуванням законодавства про охорону навколишнього природного середовища: роз'яснення Президії Вищого арбітражного суду України від 27.06.2001 р. № 02-05/744 // Вісн. госп. судочинства. – 2001. – № 4. – С. 92.

Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин: постанова Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 р. № 6 // Там же. – 2011. – № 3. – с. 6.

Земельне право України: підруч. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О.Багай, А. П. Гетьман та ін.; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

Земельне право України: підруч. / за ред. О. О. Погріб-

ного та І. І. Каракаша. – [вид. 2-е, переробл. і доповн.] – К.: Істина, 2009. – 600 с.

Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В. І. Семчик, П. Ф. Кулинич, М. В. Шульга. – К.: Ін Юре, 2008. – 600 с.

Мірошниченко А. М. Земельне право України: підруч. / А. М. Мірошниченко. – [2-е вид., доповн. і переробл.] – К.: Алеута; ЦУЛ, 2011. – 678 с.

Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії / В. І. Андрейцев – [2-е вид., виправл.] – К.: Знання, 2007. – 445 с.

Вівчаренко О. А. Земельні ділянки: законодавство, роз'яснення, судова практика / О. А. Вівчаренко, Д. В. Ковальський, Л. О. Панькова // Бюл. законодавства і юрид. практики України. – 2008. – № 12. – К.: Юрінком Інтер, 2008. – 416 с.

Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України: наук. навч. посіб. // за ред. Н. І. Титової. – Л.: ПАІС, 2005. – 368 с.

Кулинич П. Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: моногр. / П. Ф. Кулинич. – К.: Логос, 2011. – 688 с.

Мірошниченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А.М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. – К.: Правова єдність, 2009. – 496 с.

Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: моногр. / В. В. Носік. – К.: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.

Практика розгляду земельних спорів, 2009 / Вищ. госп. суд України; за заг. ред. С. Ф. Демченка. – К.: Юрінком Інтер, 2010. – 348 с.

ЗАВДАННЯ ДО КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

В а р і а н т І

1. У 2003 р. П., що проживає у місті, звернулася до міської ради із заявою про безоплатну приватизацію земельної ділянки 0,3 га, якою вона користується протягом 15-ти років, отримавши у спадщину від своїх батьків житловий будинок.

У процесі попереднього розгляду справи з'ясувалося, що згідно з планом земельної ділянки, за даними бюро технічної інвентаризації, за нею закріплено лише 0,15 га. На прийомі працівник ради відмовив громадянці у безоплатній приватизації та рекомендував їй приватизувати земельну ділянку шляхом викупу.

Громадянка П. звернулася з позовом до суду.

Визначте коло суспільних відносин та вирішіть справу. Які підстави та порядок безоплатної приватизації земельних ділянок?

2. Адміністрація лікувально-оздоровчого санаторію, що знаходиться на березі Чорного моря, на прохання відпочиваючих, що мають особистий автомобільний транспорт, дозволила спорудити автомобільну стоянку в межах прибережної смуги моря. Державний інспектор із контролю за використанням і охороною земель, на підставі виявлення недотримання земельного законодавства, зафіксував правопорушення та передав матеріали перевірки до прокуратури.

Визначте категорію земель, означених у завданні, та охарактеризуйте їх правовий режим. Вирішіть справу.

3. До суду з позовом звернулося ТОВ “Завод Універсал” – власник земельної ділянки, через територію якої пролягають лінії електропередачі, що належать ТОВ “Київенерго”. На думку позивача, земельна ділянка обтяжена сервітутом відповідача, якому належать і яким експлуатуються ці лінії електропередачі. Однак укласти договір про встановлення сервітуту відповідач відмовився. Разом із тим позивач наголошує на не-

можливості реалізувати право власності в повному обсязі, зокрема, щодо частини земельної ділянки, де встановлена охоронна зона ліній електропередачі.

Позивач наполягає на отриманні відповідної плати за обтяження земельної ділянки.

Дайте правову оцінку заявленим вимогам позивача. Охарактеризуйте інститут сервітутного права.

В а р і а н т ІІ

1. Для будівництва й обслуговування житлового будинку в с. Верхівка К. виділено земельну ділянку площею 0,2 га, де він звів будинок. Через дорогу знаходиться земельна ділянка розміром 0,05 га, яку сільрада надала йому в користування для городництва. На другій ділянці К. почав будувати ще один житловий будинок і заклав сад. Згодом він звернувся до сільради із заявою про приватизацію другої земельної ділянки.

Рада відмовила та рекомендувала привести зазначену ділянку у первісний стан.

Вирішіть справу. Визначте правовий режим земельних ділянок, наданих для городництва та будівництва і обслуговування житлового будинку.

2. На загальних зборах садівничого товариства “Садівник” розглядалося питання про можливість притягнення до відповідальності члена товариства К., який не використовував свою земельну ділянку, внаслідок чого вона заросла бур’янами, у тому числі карантинними рослинами, що поширилися на сусідні ділянки. Проте К. заявив, що він використовує свою земельну ділянку для відпочинку, оскільки має право на це як власник ділянки, тобто може експлуатувати на власний розсуд.

Вирішіть справу. Визначте особливості використання земельних ділянок для садівництва.

3. Міська рада прийняла рішення про відведення земельної ділянки в зеленій зоні міста під будівництво гаражно-

будівельному кооперативу “Шлях”. Кооператив розпочав вирубку дерев, будівництво під’їзних шляхів, завезення необхідних будівельних матеріалів.

Група громадян звернулася до суду, вимагаючи зупинення будівництва і скасування рішення ради про відведення земельної ділянки. Позивачі посилалися на те, що населення не було завчасно поінформоване про забудову, не врахована громадська думка, відсутній висновок екологічної експертизи.

Визначте підстави та порядок виникнення права приватної власності? Яке рішення повинен прийняти суд?

В а р і а н т ІІІ

1. Фермер Б. на орендованій ріллі займався власною господарською діяльністю – вирощуванням зернових сільськогосподарських культур. Договір оренди земельної ділянки укладено із власником у січні 2005 р. строком на 5 років. У грудні 2009 р. фермер Б. уклав новий договір оренди цієї земельної ділянки із власником, який починав діяти після закінчення строку попереднього договору.

Після укладення договору фермер Б. звернувся до відповідних суб’єктів для його реєстрації. Навесні він розпочав роботи, у результаті яких земельна ділянка була засіяна сільськогосподарськими культурами. Зареєстровано договір оренди у квітні 2010 року.

Утім, у січні 2010 р. власник земельної ділянки вмер. Спадкоємці набули право власності та, дізнавшись про те, що ділянка засіяна, звернулися до суду із позовом про усунення перешкод у реалізації права власності. Свій позов вони мотивували тим, що попередній договір оренди вже закінчив свою дію, а новий почав діяти вже після смерті спадкодавця.

Яке рішення має прийняти суд? Чи підлягає позов задоволенню? Які органи здійснюють державну реєстрацію договорів оренди земельної ділянки? Чи є така реєстрація обов’язковою? З якого моменту договір оренди земельної ділянки вважається укладеним?

Визначте правовий режим земель сільськогосподарського призначення.

2. Мешканець м. Харківа В. на подвір'ї власного будинку, розташованого в районі малоповерхової забудови, організував розбирання на запчастини автомобілів та здійснення ремонту автомобілів інших осіб. На присадибній земельній ділянці ним зведені господарські споруди для зберігання частин автомобілів. Також на цій ділянці він тимчасово зберігав частини кузовів розібраних автомобілів для подальшої утилізації.

Дільничий міліції, реагуючи на скарги сусідів, здійснив огляд земельної ділянки В., склав адміністративний протокол за порушення громадського порядку та нецільове використання земельної ділянки, притягнув В. до відповідальності, зобов'язавши його привести земельну ділянку у стан, придатний до подальшого її використання за цільовим призначенням.

В. оскаржив дії дільничого у суді.

Вирішіть справу.

Визначте правовий режим присадибної земельної ділянки. Які порушення земельного законодавства містяться в діях осіб у завданні?

3. Громадянин К. звернувся до органів місцевого самоврядування із заявою про надання йому безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку. Міська рада надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Після цього К. розпочав будівництво житлового будинку на ній.

Через рік, коли будівництво було закінчено, К. звернувся до БТІ із вимогою зареєструвати право власності на житловий будинок, проте отримав відмову.

Дайте характеристику діям осіб. Визначте підстави та порядок виникнення права приватної власності на земельну ділянку для фізичних осіб. З'ясуйте порядок забудови земельної ділянки.

В а р і а н т І V

1. Фермерське господарство “Акрополь” орендувало в селі земельну ділянку для вирощування сільськогосподарської продукції. Згодом голова фермерського господарства вирішив змінити цільове призначення земельної ділянки і самовільно почав будівництво крамниці на ній. Голова сільської ради надіслав письмове попередження з вимогою привести земельну ділянку у відповідність до норм чинного законодавства. Однак його вимоги проігноровані, внаслідок чого голова сільської ради звернувся до суду з позовом про дострокове розірвання договору оренди землі.

Визначте коло прав і обов'язків користувачів земельних ділянок. Чи є дії голови фермерського господарства правомірними? Вирішіть справу.

2. До селищної ради звернувся Д. із клопотанням про безоплатну передачу йому у власність земельної ділянки для створення ставка та штучного водоспаду площею 0, 15 га. Селищна рада відмовила у наданні земельної ділянки, мотивуючи тим, що для зазначеної мети дану ділянку можна придбати лише за договором купівлі-продажу. Вважаючи рішення незаконним, Д. самостійно розпочав зняття та вивезення ґрунту із вказаної земельної ділянки.

Вирішіть справу. Визначте підстави виникнення права приватної власності для громадян.

3. Приватному підприємству “Агропромбуд” за результатами аукціону надано в оренду земельну ділянку для будівництва адміністративної будівлі. Орендар за договором суборенди передав частину земельної ділянки в користування приватному підприємству “Стелсі” для розміщення кондитерського цеху. Представник Державної інспекції сільського господарства України звернувся до суду з позовом про розірвання договору оренди і вилучення земельної ділянки у зв'язку з її нецільовим використанням.

Вирішіть справу. Охарактеризуйте інститут орендного землекористування.

В а р і а н т V

1. За рішенням сільської ради в декількох фермерських господарств для будівництва туристичного комплексу вилучено 10 га орних земель, основу яких складають чорноземні ґрунти. Власники земельних ділянок звернулися до суду зі скаргою на дії ради, мотивуючи тим, що вилучення земель попередньо не узгоджено з ними та не вирішено питання щодо відшкодування відповідних збитків.

Чи правомірні дії сільської ради? Які підстави і порядок вилучення земель для суспільних та інших потреб?

Надайте характеристику правового режиму використання та охорони земель сільськогосподарського призначення.

2. Згідно з договором купівлі-продажу Д. у 2002 р. набула у власність житловий будинок, розташований на земельній ділянці загальною площею 700 кв.м, що раніше був переданий на праві постійного користування колишньому власнику А. (у 1953 р.). Здійснюючи господарську діяльність, колишній власник побудував господарські будівлі, частина з яких була розташована поза межами його земельної ділянки, унаслідок чого фактична площа присадибної земельної ділянки склала 764 кв.м.

Чи має право Д. приватизувати земельну ділянку площею 764 кв.м, що фактично склалась? Назвіть суб'єктів постійного землекористування відповідно до Земельного кодексу України. Які документи посвідчують права на земельну ділянку?

3. Прокурор звернувся до суду з позовом про визнання недійсним рішення районної державної адміністрації щодо переведення лісових земель у нелісові в інтересах акціонерного товариства “Аякс”, оскільки зазначене рішення прийняте без проведення державної екологічної експертизи.

Відповідач із позовом не погодився, посилаючись на те, що при переведенні лісових земель у нелісові для їх подальшого використання, не пов'язаного з веденням лісового господар-

ства, висновки екологічної експертизи для прийняття такого рішення не обов'язкові.

Який порядок переведення земель з однієї категорії в іншу? Вирішіть справу. Дайте характеристику правовому режиму земель лісогосподарського призначення.

В а р і а н т VI

1. Спільне підприємство “Віста”, утворене за участю громадян Італії, орендувало земельну ділянку в межах міста з метою будівництва фармацевтичної фабрики на території України. Після того, як будівництво було закінчено і узгоджені питання щодо отримання права власності на майно, підприємство звернулося до міської ради з клопотанням про безоплатну приватизацію відповідної земельної ділянки. Міська рада відмовила та запропонувала підприємству взяти участь у земельному аукціоні.

Який порядок і підстави набуття права власності на землю для іноземних громадян, іноземних юридичних осіб та юридичних осіб України, заснованих за участю іноземних громадян?

Вирішіть справу.

2. До міської ради звернувся голова фермерського господарства з проханням надати в оренду землі державної власності за межами міста. Рада задовольнила прохання, а при укладанні договору була досягнута домовленість про складання орендної плати у грошовій та натуральній формах.

Дайте правову оцінку рішення міської ради. Визначте особливості правового регулювання використання земельних ділянок на умовах оренди.

3. Громадянин С. купив у П. земельну ділянку площею 0,12 га для індивідуального житлового будівництва. Земельна ділянка розташована на березі озера. Громадянин С. побудував житловий будинок і встановив залізобетонний паркан, який

відділяв його земельну ділянку. Паркан встановлений до урізу води, що перешкоджає проходу до озера громадянам, які відпочивають. Крім того, мешканці селища були позбавлені можливості прогону худоби на водопій. При огляді земельної ділянки державним інспектором з'ясувалося, що: а) дозволу на будівництво залізобетонного паркану отримано не було; б) дерева на березі озера зрубані.

Які порушення допущені громадянином С.? Які санкції можуть бути застосовані до порушника?

Визначте правовий режим земель водного фонду.

СПИСОК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ТА ЛІТЕРАТУРИ

Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змін. та доповн.) // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки (з дод. 1-8): Закон України від 21.09.2000 р. № 1989-III // Відом. Верхов. Ради України. – 2000. – № 47. – Ст. 405.

Водний кодекс України від 06.06.1995 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 213/95-ВР // Там же. – 1995. – № 24. – Ст. 214.

Кодекс України про надра (з наступ. змін. та доповн.) № 132/94-ВР // Там же. – 1994. – № 36. – Ст. 340.

Лісовий кодекс України від 21.01.94 р. (з наступ. змін. та доповн.) у н/ред. від 08.02.2006 р. № 3852-XII // Там же. – 1994. – № 17. – Ст. 99.

Про природно-заповідний фонд України: Закон України від 16.06.1992 р. (з наст. змін. та доповн.) № 2456-XII // Там же. – 1992. – № 34. – Ст. 502.

Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. у ред. від 5.11.2003 р. № 1211-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 44. – Ст. 2288.

Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01.2005 р. № 2375-IV // Там же. – 2005. – № 4. – Ст. 195.

Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. (з наст. змін. та доповн.) № 1378-IV // Відом. Верхов. Ради. – 2004. – № 15. – Ст. 229.

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI // Там же. – 2010. – № 92. – Ст. 3248.

Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 р. № 899-IV // Там же. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступ. змін. та доповн.) за № 962-IV // Там же. – 2003. – № 29. – Ст. 1431.

Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV // Там же. – 2003. – № 25. – Ст. 1178.

Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 742-IV // Там же. – 2003. – № 23. – Ст. 1014.

Про фермерське господарство: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 973-IV // Там же. – 2003. – № 29. – Ст. 1430

Про меліорацію земель: Закон України від 14.01.2000 р. (з наступ. змін. та доповн.) за № 1389-XIV // Там же. – 2000. – № 6. – Ст. 2000.

Про іпотеку: Закон України від 05.06.2003 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 898-IV // Там же. – 2003. – № 28. – Ст. 1362.

Про розмежування земель державної і комунальної власності: Закон України від 05.02.2004 р. № 1457-IV // Там же. – 2004. – № 28. – ч. 1. – Ст. 1849.

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмеження: Закон України від 01.07.2004 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 1952-IV // Там же. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-IV (у ред. від 09.01.2009 р.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – №№ 40-44. – Ст. 356.

Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.03.2011 р. № 3038-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 18. – Ст. 735.

Про благоустрій населених пунктів: Закон України від 06.09.2005 р. № 2807-IV // Там же. – 2005. – № 40. – Ст. 2528.

Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 2781-XII // Відом. Верхов. Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.

Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 10. – Ст. 466.

Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001р. (з наступ. змін. та допов.) 2866-III // Відом. Верхов. Ради України. – 2002. – № 10. – Ст. 78.

Про курорти: Закон України від 05.10.2000 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 1908-III // Офіц. вісн. України. – 2000. – № 44. – Ст. 1884.

Сімейний кодекс України від 10.01.2002 р. № 2947-III (у ред. від 24.04.2008 р.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2002. – № 21. – Ст. 135.

Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства: наказ М-ва охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 27.10.1997 р. № 171 // Там же. – 1998. – № 18. – Ст. 110

Порядок обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення діяльності підприємств, установ, організацій і об'єктів у разі порушення ними законодавства про охорону навколишнього природного середовища: постанова Верховної Ради України від 29.10.1992 р. № 2751-XII // Там же. – 1992. – № 46. – Ст. 637 .

Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб: постанова Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 р. № 502 // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 15. – Ст. 818.

Про затвердження порядку користування землями водного фонду: постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 р. № 502 // Зб. постанов Уряду України. – 1996. – № 11. – Ст. 326.

Порядок погодження і видачі дозволів на спеціальне водокористування: постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. № 321 // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 12. – Ст. 590.

Порядок видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду: постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2005 р. № 557// Офіц. вісн. України. – 2005. – № 28. – Ст. 1631.

Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (із змін. і допов. від 14.01.2004 р. № 21-2004-п) // 36. постанов Уряду України. – 1993. – № 10. – Ст. 193.

Про розміри і Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню: постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 р. (з наступ. змін. та доповн.) № 1279 // Офіц. вісн. України. – 1997. – № 47. – с. 40-45.

Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного заняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу: постанова Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. № 963 // Там же. – 2007. – № 55. – Ст. 2221.

У справі за конституційним поданням 51 народного депутата України щодо відповідності Конституції України (конституційності) положень ст. 92, п. 6 розд. X “Перехідні положення” Земельного кодексу України (справа про користування земельними ділянками): Рішення Конституційного Суду України від 22.09.2005 р. № 5-рп/2005 // Офіц. вісн. України. – 2005. – № 39. – Ст. 2490.

З М І С Т

Загальні положення	3
Практичні заняття	5
Завдання до контрольних робіт.....	9
Список нормативно-правових актів та літератури.....	17

Навчальне видання

ЗАВДАННЯ

ДО ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ ТА КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ “ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО”

(напрямок підготовки 6.030401 “Правознавство”,
галузь знань 0304 “Право”,
освітньо-кваліфікаційний рівень “Бакалавр”)

для студентів V курсу
заочного факультету

У к л а д а ч і: ШУЛЬГА Михайло Васильович,
ГОРДЕЄВ Володимир Іванович,
КИРЕЄВА Ірина Валеріївна,
ЛЕЙБА Людмила Василівна,
ЛІСОВА Тетяна Вікторівна,
ЛИСАНЕЦЬ Олег Станіславович,
САННІКОВ Дмитро Валерійович,
ШАРАПОВА Світлана Володимирівна

Відповідальний за випуск *М. В. Шульга*

Редактор *Л. В. Русанова*
Комп’ютерна верстка *Л. П. Лавриненко*

План 2012

Підп. до друку 20.06.2012. Формат 60x84 ¹/₁₆. Папір офсетний.
Друк: ризограф. Ум. друк. арк. 1,37. Облік.-вид. арк. 0,70. Вид. № 104.
Тираж прим. Зам. № 4416. Ціна договірна.

Редакційно-видавничий відділ
Національного університету “Юридична академія України імені Ярослава Мудрого”,
вул. Пушкінська, 77, м. Харків, 61024, Україна.

Друкарня
Національного університету “Юридична академія України імені Ярослава Мудрого”,
вул. Пушкінська, 77, м. Харків, 61024, Україна.