

ПРЕЗЕНТАЦІЯ

ОСОБЛИВОСТІ НАРАХУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ В м. ХАРКОВІ ТА ПОТОЧНІ СТАВКИ ВІДПОВІДНО НОРМАТИВНИМ АКТАМ МІСЬКОЇ РАДИ

Що таке земельний податок, хто є платниками, яка база нарахування, які ставки та ким встановлюються їхні граничні розміри? Нібито дуже проста тема з першого погляду, коли вивчаєш теорію та законодавчу і регуляторну базу. Але коли починає обчислювати суми податку та визначати, яка площа земельної ділянки як об'єкту оподаткування, особливо при невизначених межах несформованої і не занесеної до кадастру ділянки, отут починається найцікавіше. Але почнемо з простого.

Згідно п.п. 2 п. 1 ст. 12 Податкового кодексу України, Верховна рада України встановлює перелік місцевих податків та зборів, установа яких належить до компетенції сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад. До місцевих податків належить і податок на землю.

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Згідно ст. 274 Податкового кодексу, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування 2 не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної

грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

У Харкові актуальні поточні ставки земельного податку та особливості його нарахування визначені рішенням сесії Харківської міської ради від 18.11.2018 року.

Земельний податок – Місцевий податок

Платники – власники земельних ділянок
користувачі

Об'єкти оподаткування: земельні ділянки
земельні частки(паї)

База оподаткування – нормативно-грошова оцінка
з урахуванням індексації
– площа земельних ділянок без НГО

Підстава для нарахування: дані державного земельного кадастру.

Хто і як обчислює: Платники – суму податку щороку станом на 1 січня та подають декларацію не пізніше 20 лютого. При першому поданні ще й витяг з нормативно-грошова оцінка (далі – НГО).

Земельний податок на земельні ділянки, відносно яких відсутня нормативно – грошова оцінка

$$ЗП = 3 \% * НГО \text{ баз} * Кф * КМ2 * S \text{ зд}$$

де ЗП – земельний податок

НГО баз – базова вартість 1 кв. метра

Кф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки

КМ2 – зональний коефіцієнт містобудівної цінності території

S зд – загальна площа земельної ділянки



Земельний податок

за земельну ділянку під житловим фондом, автостоянками без отримання прибутку, гаражами, садовими і дачними будинками, а також зайняті гаражами, дачними і садівницькими товариствами

= 3 % * загальна ставка податку (1,5 % або 1 %)

Земельний податок

за земельну ділянку, які відносяться до земель залізничного транспорту

= 25 % * загальна ставка податку (1,5 % або 1 %)

Пільги щодо сплати земельного податку

Звільняються:

- 1) Заповідники
- 2) Дослідні господарства НДУ і навчальних закладів с/г профілю та ПТУ
- 3) Органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури
- 4) Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади
- 5) Благодійні організації
- 6) Підприємства комунальної власності
- 7) Підприємства комунальної власності
- 8) Гаражні та гаражно-будівельні кооперативи