



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО**

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО”**

**Харків
2017**

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО**

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО”**

**для студентів вечірньої
та заочної форм навчання
галузь знань 08 “Право”
спеціальності 081 “Право”**

**Харків
2017**

Тематика курсових робіт з навчальної дисципліни “Земельне право” для студентів вечірньої та заочної форм навчання галузь знань 08 “Право” спеціальності 081 “Право” / уклад. Д. В. Санніков. – Харків: Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого, 2017. – 21 с.

У к л а д а ч Д. В. Санніков

*Рекомендовано до видання редакційно-видавничою радою
університету (протокол № 12 від 15.12.2016 р.)*

© Національний юридичний університет
імені Ярослава Мудрого, 2017

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Курсова робота – одна з найбільш ефективних та результативних форм самостійної роботи студентів, яка має на меті поглиблене вивчення актуальних проблем курсу “Земельне право”, розширення фундаментальних знань, придбання практичних навичок у сфері застосування земельного законодавства.

Написання та захист курсової роботи із земельного права України сприяє набуттю необхідного для майбутньої практичної діяльності досвіду тлумачення і застосування чинного законодавства, прийняття конкретних рішень у сфері земельних відносин, кращій підготовці до іспиту з цієї дисципліни.

Виконання курсової роботи передбачає такі етапи:

- вибір теми курсової роботи (із запропонованої кафедрою тематики);

- вивчення навчальної літератури, законодавства, коментарів, матеріалів юридичної практики, які відповідають обраній темі, та ін.;

- реферування літературних джерел, що стосуються теми курсової роботи;

- подання керівнику окремих частин курсової роботи;

- обговорення першого варіанта роботи;

- доопрацювання і завершення курсової роботи та подання її на кафедру;

- захист курсової роботи.

При написанні курсової роботи за будь-якою темою важливий глибокий аналіз відповідних розлідів таких джерел:

Земельне право: підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.; за ред. М.В. Шульги. – Харків: Право, 2013. – 520 с.

Земельне право України: підручник / за ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2-ге, переробл. і допов. – Київ: Істина, 2009. – 600 с.

Земельне право України: підруч. для студентів юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – Київ: Ін Юре, 2008. – 600 с.

Земельний кодекс України: коментар / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4-те вид. – Харків: Одиссей, 2008. – 624 с.

У курсовій роботі обов'язково мають бути висвітлені наведені до тем питання плану з використанням рекомендованих нормативних матеріалів, літературних та інших джерел. Разом з тим запропонований перелік джерел слід вважати мінімальним і по можливості застосовувати додаткові матеріали.

Курсова робота повинна носити творчий аналітичний характер. Це обумовлює необхідність розкриття в ній сутності тих земельно-правових явищ, які досліджуються. Йдеться про чітке визначення понять, характеристику юридичних ознак, виокремлення критеріїв класифікації при виділенні певних видів або різновидів того чи іншого земельно-правового явища. При дослідженні конкретних положень позиція автора має бути виваженою і чітко аргументованою з посиланням на відповідні літературні, довідкові чи нормативні джерела.

Особливу увагу автор роботи має приділити формулюванню відповідних понять, розкриттю їх суттєвих рис, розгляду тенденцій, які формуються в межах земельно-правового поля. При посиланні на літературні джерела та нормативно-правові акти необхідно обов'язково додержуватися вимог бібліографічного опису. На основі дослідження наукових літературних джерел, аналізу чинного законодавства та матеріалів юридичної практики студентом можуть бути розроблені та обґрунтовані рекомендації щодо вдосконалення відповідних земельно-правових приписів.

Курсову починають коротким вступом, в якому зазначається актуальність проблеми, що є предметом вивчення, теоретичний інтерес і практичне значення дослідження. Після викладення основного змісту роботи потрібно навести короткі висновки. Використані факти, статистичні дані та інші матеріали повинні бути достовірними і систематизованими.

Обов'язковим є список використаних літературних джерел і нормативно-правових актів, оформлених згідно з правилами бібліографічного опису.

Тема курсової роботи вважається розкритою, якщо в ній логічно, послідовно і повно висвітлені питання, що сформульовані в плані, максимально використана рекомендована та додат-

кова література, необхідні нормативно-правові документи та матеріали юридичної практики.

Робота виконується власноруч на папері формату А4 грамотно і розбірливо. Застосування комп'ютерного набору може бути дозволено керівником після його ознайомлення з рукописом.

Матеріал подається відповідно до плану роботи, обсяг – 25 – 30 с.

Захист курсової роботи відбувається під час екзаменаційної сесії. Студенти доповідають про основні положення роботи, відповідають на запитання та зауваження рецензента та викладачів, коментують характер та сутність виконання практичного завдання. За результатами захисту виставляється оцінка за національною системою.

Список нормативно-правових актів та літератури до всіх тем

Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

Конституція України від 28.06.1996 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/254к/96-вр>

Концепція Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 р.: схвал. розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17.06.2009 р. // Офіц. вісн. України. – 2009. – № 51. – Ст. 1760.

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI // Там само. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01. 2005 р. № 2375-IV // Там само. – 2005. – № 4. – Ст. 195.

Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2003. – № 29. – Ст. 1431.

Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. (із змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради УРСР. –1991. – № 41. – Ст. 546.

Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змін., внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19.03.2010 р. № 2) // Вісн. Верхов. Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22.

Про судову практику у справах про злочини та інші правопорушення проти довілля: постанова Пленуму Верховного Суду України від 10.12.2004 р. № 17 // Вісн. Верхов. Суду України. – 2005. – № 1 (53). – С. 9.

Андрейцев В. І. Земельне право і законодавство суверенної України: актуальні проблеми практичної теорії / В. І. Андрейцев. – 2-ге вид., виправл. – Київ: Знання, 2007. – 445 с.

Земельне право: підручник / М. В. Шульга, Н. О. Багай, В. І. Гордєєв та ін.; за ред. М. В. Шульги. – Харків: Право, 2013. – 520 с.

Земельне право України: підручник / за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – Вид. 2-ге, переробл. і допов. – Київ: Істина, 2009. – 600 с.

Земельне право України: підруч. для студентів юрид. спец. вищ. навч. закл. / В. І. Семчик, П. Ф. Кулинич, М. В. Шульга. – Київ: Ін Юре, 2008. – 600 с.

Земельний кодекс України: коментар / за ред. А. П. Гетьмана, М. В. Шульги. – 4-те вид. – Харків: Одіссей, 2008. – 624 с.

Каракаш И. И. Право собственности и право землепользования в Украине: науч.-практ. пособие / И. И. Каракаш. – Киев: Истина, 2004. – 216 с.

Коваленко Т. О. Юридичні дефекти правового регулювання земельних відносин в Україні: монографія / Т. О. Коваленко. – Київ: Вид.-полігр. центр “Київ. ун-т”; Юрінком Інтер, 2013. – 632 с.

Мірошніченко А. М. Колізії в правовому регулюванні земельних відносин в Україні: монографія / А. М. Мірошніченко. – Київ: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 268 с.

Мірошниченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. – 4-те вид., змін. і допов. – Київ: Алерта; ЦУЛ, 2011. – 520 с.

Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: монографія / В. В. Носік. – Київ: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.

Сидор В. Д. Земельне законодавство України: сучасний стан та перспективи розвитку: [монографія] / В. Д. Сидор. – Київ: Юрид. думка, 2011. – 312 с.

Шульга М. В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений в современных условиях: монография / М. В. Шульга. – Харьков: Консум, 1998. – 224 с.

Т е м а 1. ОБ'ЄКТИ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН

П л а н

1. Поняття та види об'єктів земельних правовідносин.
2. Землі в межах території України як об'єкти земельних правовідносин.
3. Земельні ділянки як об'єкти земельних правовідносин.
4. Права на земельні ділянки як об'єкти земельних правовідносин.

Список нормативно-правових актів та літератури

Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17.11.2009 р. № 1559-VI (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07. 2011 р. № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 р. № 899-IV (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. в ред. від 05.11. 2003 р. № 1211-IV (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 44. – Ст. 2288.

Бусуйок Д. В. Обмеження прав на землю за законодавством України: монографія / Д. В. Бусуйок. – Київ: Юрид. думка, 2006. – 144 с.

Кулинич П. Право земельного сервітуту: поняття, види і порядок реалізації / П. Кулинич // Юрид. журн. – 2003. – № 10. – С. 64 – 68.

Марусенко Р. І. До питання про правову природу земельного сервітуту / Р. І. Марусенко. – Вісн. Київ. нац. ун-ту. Юрид. науки. – Вип. 66. – С. 81 – 83.

Т е м а 2. ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

П л а н

1. Обмеження прав на землю: поняття та класифікація.
2. Види обмежень прав на землю.
3. Правовий режим охоронних зон як вид обмеження прав на землю.
4. Обмеження прав на землю, які впливають із права добросусідства.

Список нормативно-правових актів та літератури

Про електроенергетику: Закон України від 16.10.1997 р. № 575/97-ВР // Відом. Верхов. Ради України. – 1998. – № 1. – Ст. 1.

Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічної діяльності та режим їх використання: постанова Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 р. № 2262 // Офіц. вісн. України. – 1999. – № 50. – Ст. 2455.

Про затвердження Правил охорони електричних мереж: постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 // Там само. – 1997. – № 10. – С. 28.

Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку: постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 р. № 135 // Бюл. законодавства і юрид. практики України. – 2001. – № 10. – С. 229.

Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів: постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. № 1747 // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 47. – Ст. 2135.

Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010 р. № 2480-VI (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2011. – № 1. – Ст. 1.

Про правовий режим земель охоронних зон магістральних трубопроводів: Закон України від 17.02.2011 р. № 3041-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 22. – Ст. 898.

Про природно-заповідний фонд: Закон України від 16.06.1992 р. № 2456-XII // Відом. Верхов. Ради України. – 1992. – № 34. – Ст. 502.

Бусуйок Д. В. Обмеження прав на землю за законодавством України: монографія / Д. В. Бусуйок. – Київ: Юрид. думка, 2006. – 144 с.

Кулинич П. Право земельного сервітуту: поняття, види і порядок реалізації / П. Кулинич // Юрид. журн. – 2003. – № 10. – С. 64 – 68.

Марусенко Р. І. До питання про правову природу земельного сервітуту / Р. І. Марусенко // Вісн. Київ. нац. ун-ту. Юрид. науки. – Вип. 66. – С. 81 – 83.

Т е м а 3. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГО-СПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

П л а н

1. Землі сільськогосподарського призначення як об'єкт використання громадянами України.
2. Право власності в системі правового регулювання використання земель сільськогосподарського призначення.
3. Правове регулювання орендних відносин у сфері використання земель сільськогосподарського призначення.
4. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення як об'єкт ринкового обігу.
5. Охорона земель сільськогосподарського призначення.

Список нормативно-правових актів та літератури

Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17.11.2009 р. № 1559-VI (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07. 2011 р. № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. в ред. від 05.11. 2003 р. № 1211-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2003. – № 44. – Ст. 2288.

Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 р. № 899-IV (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 р. № 742-IV (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 23. – Ст. 1014.

Про фермерське господарство: Закон України від 19.06.2003 р. № 973-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2003. – № 29. – Ст. 1430.

Кулинич П. Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: монографія / П.Ф. Кулинич. – Київ: Логос, 2011. – 688 с.

Носік В. Правовий режим земельної ділянки для особистого селянського господарства / В. Носік // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2005. – № 5. – С. 26 – 30.

Носік В. В. Правові аспекти регулювання ринку землі та іпотеки земельних ділянок / В. В. Носік // Ринок землі. – 2003. – № 4 – 5. – С. 43 – 49.

Санніков Д. В. Особливості використання і охорони земельних ділянок для садівництва громадян: монографія / Д. В. Санніков. – Харків: ФІНН, 2010. – 160 с.

Тема 4. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

П л а н

1. Поняття земель житлової та громадської забудови.
2. Суб'єкти та об'єкти використання земель житлової та громадської забудови.
3. Підстави та порядок виникнення і припинення права власності та права користування землями житлової та громадської забудови.
4. Права та обов'язки власників та користувачів земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови.

Список нормативно-правових актів та літератури

Про благоустрій населених пунктів: Закон України від 06.09.2005 р. № 2807-IV (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2005. – № 40. – Ст. 2528.

Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III // Там само. – 2002. – № 30. – Ст. 204.

Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 548 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 40. – Ст. 1642.

Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації: наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 // Там само. – 2011. – № 100. – Ст. 3681.

Про містобудівний кадастр: постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 // Там само. – 2011. – № 41. – Ст. 1673.

Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001 р. № 2866-III (з наступ. змін.

та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2002. – № 10. – Ст. 78.

Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2781-ХІІ (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 1992. – № 52. – Ст. 683.

Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2011. – № 34 – Ст. 343.

Земельне право: підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.; за ред. М.В. Шульги. – Харків: Право, 2013. – 520 с.

Земельне право України: підруч. для студентів юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – Київ: Ін Юре, 2008. – 600 с.

Земельний кодекс України: коментар / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4-те вид. – Харків: Одиссей, 2008. – 624 с.

Ігнатенко І.В. Актуальні питання планування використання земель у населених пунктах [Електронний ресурс] / І.В. Ігнатенко // Теорія і практика правознавства. – 2011. – № 1. – Режим доступу: <http://nauka.jur-academi.kharkov.ua/>

Каракаш І.І. Правовой режим использования и охраны земель жилой и общественной застройки / И.И. Каракаш // Правовое регулирование аграрно-земельных, природоресурсово-экологических отношений: сб. избр. ст., докладов и рецензий (1997–2007 гг.). – Одесса: Феникс, 2007. – С. 73–83.

Квасніцька О. О. Концептуальні підходи до сутності правової категорії “об’єкт будівництва” / О.О. Квасніцька // Вісн. госп. судочинства. – 2014. – № 1. – С. 115–124.

Ковтун О.М. Проблеми правового регулювання планування використання та охорони земель у межах населених пунктів / О.М. Ковтун // Адвокат. – 2010. – № 9. – С. 21–24.

Кондратенко Ю. В. Основні аспекти раціонального використання земель, визначених для містобудівних потреб / Ю.В. Кондратенко // Наук. зап. Міжнар. гуманітар. ун-ту. – 2012. – Вип. 16. – С. 56–59.

Крамаренко О.В. Поняття земель для будівництва багатоквартирних житлових будинків у містах / О.В. Крамаренко // Держава і право. – 2009. – Вип. 46. – С. 436–443.

Мірошніченко А. М. Колізії прав на земельну ділянку та прав на розташовані на ній будівлі і споруди / А. М. Мірошніченко // Бюл. М-ва юстиції України. – 2006. – № 4 (56). – С. 83–89.

Мірошніченко А.М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. – 4-те вид., змін. і допов. – Київ: Алерта; ЦУЛ, 2011. – 520 с.

Ріпенко А.І. Законодавче забезпечення благоустрою земель житлової та громадської забудови / А.І. Ріпенко // Актуальні проблеми держави і права: зб. наук. пр. – 2009. – Вип. 46. – С. 303 – 308.

Ріпенко А.І. Правове регулювання використання земель житлової та громадської забудови для благоустрою: автореф. дис. ... канд. юрид. наук : спец. 12.00.06 / А.І. Ріпенко; Нац. ун-т біоресурсів та природокористування України. – Київ. – 2010. – 22 с.

Саврук С. М. Поняття та сутність права на забудову земельної ділянки / С. Саврук // Бюл. Міністерства юстиції України. – 2010. – № 12. – С. 118–124.

Сіряченко І.І. Проблеми вдосконалення порядку надання земельних ділянок під забудову / І.І. Сіряченко // Південноукр. правн. часопис. – 2008. – № 2. – С. 23–26.

Сіряченко І.І. Розвиток та кодифікація земельного законодавства про правовий режим земель населених пунктів / І. І. Сіряченко // Там само. – 2009. – № 2. – С.142–145.

Сук О.В. Права на об'єкт будівництва за договором будівельного підяду / О.В. Сук // Прав. держава. – 2010. – Вип. 21. – С. 536–545.

Федчишин Д.В. Актуальні особливості використання земель громадської забудови / Д.В. Федчишин // Наук. вісн. Ужгород. нац. ун-ту. – 2012. – Вип. 20. – Ч.1. – Т. 3. – С. 60–63.

Федчишин Д.В. Особливості права користування землями громадської забудови / Д.В. Федчишин // Наук. вісн. Міжнар. гуманітар. ун-ту: серія “Юриспруденція”. – Одеса. – 2014. – № 9/2. – Т. 2. – С. 50–54.

Федчишин Д.В. Про проблеми управління землями громадської забудови в Україні / Д.В. Федчишин // Наук. вісн. Нац. ун-ту біоресурсів і природокористування України: серія

“Право” / ред. кол. Д.О. Мельничук. – Київ. – 2013. – Вип. 182. – Ч.2. – С. 111–116.

Шульга М. В. Деякі аспекти обігу забудованих земельних ділянок / М. В. Шульга // Розвиток організаційно-правових форм господарювання в аграрному секторі : матеріали “круглого столу”, присвяч. пам’яті проф., д-ра юрид. наук, акад. НАПрН України О.О. Погрібного / М-во освіти і науки України, Нац. юрид. ун-т ім. Я. Мудрого, НАПрН України. – Харків: Оберіг, 2014. – С. 41–43.

Т е м а 5. ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

П л а н

1. Зміст зонування земель у межах населених пунктів.
2. Відмежування зонування земель у населених пунктах від суміжних категорій.
3. Зонування земель як правова форма планування їх використання та охорони у межах населених пунктів.
4. Зонування земель у межах населених пунктів як альтернатива принципу встановлення цільового призначення земель.

Список нормативно-правових актів та літератури

Про відповідальність підприємств, їх об’єднань, установ і організацій за правопорушення у сфері містобудування: Закон України від 14.10.1994 р. № 208/94-ВР // Відом. Верхов. Ради України. – 1994. – № 46. – Ст. 411.

Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III // Там само. – 2002. – № 30. – Ст. 204.

Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст: на-

каз Мінрегіона України від 07.07.2011 р. № 109 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 59. – Ст. 2393.

Про затвердження порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель: постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. № 681 // Там само. – 2004. – № 21. – Ст. 1429.

Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII // Відом. Верхов. Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.

Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Там само. – 2011. – № 34. – Ст. 343.

Єрмоленко В.М. Проблемні питання цільового призначення земель / В.М. Єрмоленко // Актуальні проблеми правового забезпечення екологічної безпеки, використання та охорони природних ресурсів : матеріали Міжнар. наук.-практ. конф. – Харків. – 2009. – С. 27–29.

Ігнатенко І.В. Правове забезпечення зонування земель у межах населених пунктів: монографія / І.В. Ігнатенко; за заг. ред. проф. М. В. Шульги. – Харків: Фінарт, 2014. – 274 с.

Коваленко Т. О. Правове забезпечення зонування земель в Україні / Т. О. Коваленко // Землевпорядний вісн. – 2013. – № 11. – С. 26–29.

Ковтун О. М. Форми планування використання та охорони земель за законодавством України / О. М. Ковтун // Вісн. Акад. адвокатури України. – 2011. – № 2 (18). – С. 26–31.

Кулинич П. Ф. Сільськогосподарське зонування земель в Україні: правові проблеми / П. Ф. Кулинич // Право України. – 2012. – № 7. – С. 50–56.

Лисина Н. Л. Правовой режим земель поселений: учебно-практическое пособие / Н. Л. Лисина; отв. ред. О. И. Красов; Академия народного хозяйства при Правительстве РФ. – Москва: Дело, 2004. – 296 с.

Макухін О. В. Зонінг-план та його вплив на детальне планування в умовах ринкової економіки / О. В. Макухін // Мі-

стобудування та територіальне планування: наук.-техн. зб. – Вип. 2. – 1998. – С. 27–34.

Малахова С. О. Дослідження процесу економіко-планувального зонування території / С. О. Малахова // Вісн. Нац. ун-ту водного господарства та природокористування. – Вип. 4 (52). – 2010. – С. 149–154.

Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: монографія / В. В. Носік. – Київ: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.

Посохова М. Співвідношення понять цільового призначення, цільового використання та категорії земель за законодавством України / М. Посохова // Юрид. Україна. – 2010. – № 12. – С. 73–78.

Правдюк В. М. До питання співвідношення понять містобудівного зонування та цільового призначення земель / В. М. Правдюк // Вісн. Вищої ради юстиції. – 2013. – № 2 (14). – С. 173–180.

Рахнянська Т. Зонування територій як складова правового режиму для земель капітального будівництва / Т. Рахнянська // Юрид. Україна. – 2014. – № 2. – С. 64–69.

Ріпенко А. І. Правове регулювання зонування земель (територій) в сучасних умовах / А. І. Ріпенко // Держава і право. Юрид. і політ. науки. – Київ: Ін-т держави і права НАН України, 2010. – Вип. 47. – С. 480–486.

Сіряченко І. І. Правове регулювання цільового використання земель в межах населених пунктів України: дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.06 / І. І. Сіряченко ; Одес. держ. ун-т внутр. справ; наук. кер. О. М. Пащенко. – Одеса. – 2013. – 177 с.

Теоретичні засади зонування земель в Україні: монографія / О. С. Дорош, Н. В. Ісаченко, А. Г. Мартин та ін. – Київ: МВЦ “Медінформ”, 2011. – 182 с.

Тема 6. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

П л а н

1. Поняття, ознаки та значення державної реєстрації прав на землю.
2. Місце реєстрації прав на землю в реєстраційній системі України.
3. Суб'єкти державної реєстрації прав на землю.
4. Порядок проведення реєстрації прав на землю.
5. Правові наслідки порушення законодавства у сфері реєстрації прав на землю.

Список нормативно-правових актів та літератури

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV (з наступ. змін. та допов.) // Там само. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами: постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 556 // Там само. – 2011. – № 41. – Ст. 1670.

Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: актуальні проблеми практичної теорії / В.І. Андрейцев. – Київ: Знання, 2005. – 445 с.

Бусуйок Д.В. / Правові аспекти державної реєстрації прав на землю та їх обтяжень / Д.В. Бусуйок // Наук. вісн. НУБіП України. – 2010. – № 156. – С. 156–162.

Гринько С.В. Загальна характеристика правовідносин у сфері державної реєстрації прав на землю / С.В. Гринько // Вісн. Київ. нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2003. – Вип. 54. – С. 123 – 125.

Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: монографія / С.В. Гринько. – Київ: Вид.-політехн. центр “Київ. ун-т”, 2004. – 172 с.

Гуревський В.К. Особливості придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод / В.К. Гуревський // Земельне право України. – 2006. – № 1. – С. 5 – 14.

Кулинич П.Ф. Державна реєстрація прав на земельну і неземельну нерухомість: світовий досвід та проблеми його імплементації в Україні / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2006. – № 9. – С. 30 – 39.

Кулинич П.Ф. Про правове регулювання державної реєстрації земельних ділянок в Україні / П.Ф. Кулинич // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2003. – № 2. – С. 17 – 20.

Мірошниченко А.М. Правові проблеми оформлення прав на земельні ділянки в Україні / А.М. Мірошниченко // Вісн. Київ. нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2000. – Вип. 40. – С. 35 – 42.

ЗМІСТ

Загальні положення	3
Тема 1. Об'єкти земельних правовідносин.....	7
Тема 2. Обмеження прав на землю.....	8
Тема 3. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення.....	10
Тема 4. Правовий режим земель житлової та громадської забудови.....	12
Тема 5. Правові засади зонування земель у межах населених пунктів.....	15
Тема 6. Державна реєстрація прав на землю.....	18

Навчальне видання

Електронне видання

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО”**

**для студентів вечірньої
та заочної форм навчання
галузь знань 08 “Право”
спеціальності 081 “Право”**

У к л а д а ч САННІКОВ Дмитро Валерійович

Відповідальний за випуск *М. В. Шульга*

Редактор *Л. М. Рибалко*
Комп’ютерна верстка *Л. П. Лавриненко*