

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ “ЮРИДИЧНА
АКАДЕМІЯ УКРАЇНИ імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО”**

Електронне видання

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ”
на 2012-2013 н.р.**

**Харків
2012**

Тематика курсових робіт з навчальної дисципліни “Земельне право України” на 2012-2013 н.р. (електронне видання) / уклад.: М.В. Шульга, Т.В. Лісова, В.І. Гордєєв та ін. – Х.: Нац. ун-т “Юрид. акад. України ім. Ярослава Мудрого”, 2012. – 37 с.

У к л а д а ч і: М.В. Шульга,
Т.В. Лісова,
В.І. Гордєєв,
С.В. Шарапова,
Л.В. Лейба,
О.С. Лисанець,
Д.В. Санніков,
І.В. Ігнатенко,
Д.В. Федчишин,
І.В. Кирєєва

*Рекомендовано до видання редакційно-видавничою радою
університету (протокол № 10 від 21.11.2012 р.)*

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Курсова робота – одна з найбільш ефективних та результативних форм самостійної роботи студентів, яка має на меті поглиблене вивчення актуальних проблем курсу “Земельне право України”.

Написання та захист курсової роботи із земельного права України сприяє придбанню необхідного для майбутньої практичної діяльності досвіду тлумачення, застосування чинного законодавства та прийняття конкретних рішень у сфері земельних відносин, кращій підготовці до іспиту з цієї дисципліни.

Для забезпечення належної організації написання курсових робіт студентами кафедра з урахуванням принципу добровільності на початку семестру визначає список студентів, які будуть виконувати курсові роботи в поточному навчальному році, і вносить у відповідні деканати подання про закріплення за студентами тем курсових робіт.

Виконання курсової роботи передбачає наступні етапи:

- вибір теми курсової роботи (із запропонованої кафедрою тематики; як виняток студент може запропонувати свою тему курсової роботи, попередньо узгодивши її з викладачем);
- вивчення навчальної літератури, законодавства, коментарів та ін.;
- реферування літературних джерел, що стосуються теми курсової роботи;
- вивчення матеріалів юридичної практики, які відповідають обраній темі;
- подання керівнику окремих частин курсової роботи;
- обговорення першого варіанта роботи;
- доопрацювання і завершення курсової роботи та подання її на кафедру;
- захист курсової роботи.

Усі теми курсових робіт із земельного права потребують глибокого розуміння відповідних розділів таких джерел:

Земельне право України: підруч. / М.В. Шульга, Г.В. Анісімова, Н.О. Багай, А.П. Гетьман та ін.; за ред. М.В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

Земельний кодекс України: комент. / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4-е вид. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2008. – 624 с.

Земельне право України: підруч. / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – К.: Вид.Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

У курсовій роботі обов'язково мають бути висвітлені наведені до тем питання плану, а також використані рекомендовані нормативні матеріали, літературні та інші джерела. Разом з тим запропонований перелік літературних джерел слід вважати мінімальним і по можливості застосовувати додаткові матеріали.

Курсова робота повинна носити аналітичний творчий характер. Це обумовлює необхідність розкриття в ній сутності тих земельно-правових явищ, які досліджуються. Йдеться про чітке визначення понять, характеристику юридичних ознак, виокремлення критеріїв класифікації при виділенні певних видів або різновидів того чи іншого земельно-правового явища. При дослідженні конкретних положень позиція автора має бути виваженою і чітко аргументованою з посиланням на відповідні літературні, довідкові та нормативні джерела.

Особливу увагу автор роботи має приділяти формулюванню відповідних понять, розкриттю їхніх суттєвих рис, аналізу тенденцій, які формуються в межах земельно-правового поля. При посиланні на літературні джерела та нормативно-правові акти слід обов'язково додержуватися вимог бібліографічного опису. На основі дослідження наукових літературних джерел, аналізу чинного законодавства та матеріалів юридичної практики в роботі можуть бути розроблені та обґрунтовані рекомендації щодо вдосконалення відповідних земельно-правових приписів.

Роботу розпочинають коротким вступом, в якому зазначається актуальність проблеми, що є предметом вивчення, теоретичний інтерес і практичне значення дослідження. Після ви-

кладення основного змісту роботи слід зробити короткі висновки. Наведені факти, статистичні дані та інші матеріали повинні бути достовірними і систематизованими.

Тема курсової роботи вважається розкритою, якщо в ній логічно, послідовно і повно висвітлені питання, що сформульовані в плані, змістовно і всебічно використана рекомендована та додаткова література, необхідні нормативно-правові документи та матеріали юридичної практики.

Робота виконується власноручно, на папері формату А4, грамотно і розбірливо. Застосування комп'ютерного набору може бути дозволено керівником після ознайомлення його з рукописом.

Матеріал викладається відповідно до плану роботи, обсяг роботи складає 25 – 30 с.

Обов'язковим є список використаних літературних джерел і нормативно-правових актів, оформлених згідно з правилами бібліографічного опису.

Захист курсової роботи відбувається **до початку** екзаменаційної сесії. Студенти доповідають про основні положення роботи, відповідають на запитання та зауваження рецензента та викладачів. За результатами захисту виставляється оцінка за п'ятибальною системою.

Н о р м а т и в н о - п р а в о в і а к т и т а л і т е р а т у р а д о в с і х т е м

Конституція України від 28.06.1996 р. // Відом. Верхов. Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.

Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46.– Ст. 2038.

Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. (із змінами та доповненнями) // Відом. Верхов. Ради УРСР. –1991. – № 41. – Ст. 546.

Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 962-IV // Офіц. вісн. України. –2003.–№ 29. – Ст. 1431.

Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06. 2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963-IV// Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01. 2005 р. за № 2375-IV // Офіц. вісн. України. – 2005. – № 4. – Ст. 195.

Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07.2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

Положення про Державне агентство земельних ресурсів України: Затв. Указом Президента України від 08.04.2011 р. // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 29. – Ст. 1253.

Концепція Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 р.: Схв. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17.06.2009 р. // Офіц. вісн. України. – 2009. – № 51. – Ст. 1760.

Про судову практику у справах про злочини та інші правопорушення проти довілля: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 10.12.2004 р. № 17 // Вісник Верховного Суду України. – 2005. – № 1 (53). – С. 9.

Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змінами, внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19 березня 2010 року № 2) // Вісник Верховного Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22.

Земельне право України: підруч. / М.В. Шульга, Г.В. Анісімова, Н.О. Багай, А.П. Гетьман та ін.; за ред. М.В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

Земельний кодекс України: комент. / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4 -е вид. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2008. – 624 с.

Земельне право України: підруч. / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец.

вищ. навч. закл. / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – К.: Вид. Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: Акт. пробл. практ. теорії / В.І. Андрейцев. – 2-е вид., виправл. – К.: Знання, 2007. – 445 с.

Мірошниченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А.М. Мірошниченко, Р.І. Марусенко. – 4-е вид., змін. і доп. – К.: Алерта; ЦУЛ, 2011. – 520 с.

Шульга М.В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений в современных условиях: моногр. / М.В. Шульга. – Х.: Консум, 1998. – 224 с.

Носік В.В. Право власності на землю Українського народу: моногр. / В.В. Носік. – К.: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.

Каракаш І.І. Право собственности и право землепользования в Украине: науч.-практ. пособ. / И.И. Каракаш. – К.: Истина, 2004. – 216 с.

Мірошниченко А.М. Колізії в правовому регулюванні земельних відносин в Україні: моногр. / А.М. Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 268 с.

Сидор В.Д. Земельне законодавство України: сучасний стан та перспективи розвитку: моногр. / В.Д. Сидор. – К.: Юридична думка, 2011. – 312 с.

ТЕМА 1. ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН

План:

Вступ.

1. Поняття земельних правовідносин, їх види, специфіка.
2. Суб'єкти та об'єкти земельних правовідносин.
3. Зміст земельних правовідносин.
4. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46.– Ст. 2038.

Земельне право України: підруч. / М.В. Шульга, Г.В. Анісімова, Н.О. Багай, А.П. Гетьман та ін.; за ред. М.В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

2. Земельний кодекс України: комент. / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4 -е вид. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2008. – 624 с.

3. Земельне право України: підруч. / За ред. О.О. Погрибного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

4. Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – К.: Вид. Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

5. Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР / Г.А. Аксененок. – М.: Госюриздат, 1958. – 424 с.

ТЕМА 2. ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРИНЦИПІВ ЦІЛЬОВОГО ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

План:

Вступ.

1. Поняття та ознаки принципів цільового та раціонального землекористування

2. Нормативно-правове забезпечення реалізації принципів цільового та раціонального землекористування

3. Функції держави у процесі реалізації принципів цільового та раціонального землекористування

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

Земельне право України: підруч. / М.В. Шульга, Г.В. Анісімова, Н.О. Багай, А.П. Гетьман та ін.; за ред. М.В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

2. Земельний кодекс України: комент. / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4-е вид. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2008. – 624 с.

3. Земельне право України: підруч. / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

4. Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – К.: Вид. Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

5. Лісова Т.В. Правові питання землеустрою та його принципи / Т.В. Лісова // Держ. будівництво та місцеве самоврядування: Зб. наук. пр. / Гол. ред. Ю.П. Битяк. – Х.: Право, 2002. – С. 123 – 128.

ТЕМА 3. ЮРИДИЧНІ ГАРАНТІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ

План:

Вступ.

5. Поняття юридичних гарантій земельних прав громадян України.

6. Загальна характеристика способів захисту земельних прав громадян України.

7. Гарантії реалізації земельних прав громадян України.

8. Гарантії поновлення порушених земельних прав громадян України.

9. Стимулюючі гарантії земельних прав громадян України.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01. 2005 р. за № 2375-IV // Офіц. вісн. України. – 2005. – № 4. – Ст. 195.

3. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17.11.2009 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1559-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.

4. Про судову практику у справах про злочини та інші правопорушення проти довілля: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 10.12.2004 р. № 17// Вісник Верховного Суду України. – 2005. – № 1 (53). – С. 9.

5. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змінами, внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19 березня 2010 року № 2) // Вісник Верховного Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22.

6. Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. за № 284 (в редакції від 11.12.2010) // Зібрання постанов Уряду України. – 1993. – № 10. – Ст. 193.

7. Про розміри і Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1279 // Офіц. вісн. України. – 1997. – № 47. – С. 40 – 45.

8. Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства: На-

каз Мінекобезпеки від 27.10.1997 р. за № 171 (у редакції від 06.05.2007 р.) за № 149 // Офіц. вісн. України. – 2007. – № 31. – Ст. 1265.

9. Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного заняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963 // Офіц. вісн. України. – 2007. – № 55. – Ст. 2221.

10. Лейба Л.В. Земельні спори та порядок їх вирішення: моногр. / Л.В. Лейба. – Х.: Право, 2007. – 160 с.

11. Черкашина М.К. Юридичні гарантії права природо-користування: моногр. / М.К. Черкашина. – Х.: Видавництво «ФІНН», 2010. – 176 с.

12. Вівчаренко О.А. Гарантії права власності на землю в Україні: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / О.А. Вівчаренко. – К., 2005. – 20 с.

13. Черкашина М.К. Актуальні питання співвідношення юридичних гарантій права на використання природних ресурсів / М.К. Черкашина // Підприємництво, госп-во і право. – 2009. – № 11. – С. 108-111.

14. Туева О.Н. О защите земельных прав граждан, использующих земли сельскохозяйственного назначения / О.Н. Туева // Пробл. законности: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х: Нац. юрид. акад. України. – 2004. – Вип. 67. – С. 70 – 77.

15. Ільницька Н. Гарантії прав сторін за договором оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення: окремі аспекти / Н. Ільницька // Підприємництво, госп-во і право. – 2000. – № 11. – С. 58 – 61.

16. Вовк О.Н. О гарантиях прав собственников земельных участков, землепользователей / О.Н. Вовк // Бизнес-информ. – 1997. – № 15. – С. 33 – 34.

17. Кішак Ю. Форми захисту прав і свобод в процесі земельної реформи / Ю. Кішак, В. Палюк // Підприємництво, госп-во і право. – 2001. – №9. – С. 59 – 60.

18. Лейба Л.В. Земельно-правові спори: їх сутність і проблеми вирішення / Л.В. Лейба // Пробл. законності: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х: Нац. юрид. акад. України. – 2003. – Вип. 61. – С. 111-117.

19. Лейба Л.В. Деякі проблеми судового захисту земельних прав / Л.В. Лейба // Земельне право України. – 2006. – № 4. – С. 11 – 17.

20. Лейба Л.В. Проблеми гарантування земельних прав / Л.В. Лейба // Земельне право України. – 2006. – № 9. – С. 19 – 21.

21. Носік В. Відшкодування збитків і витрат у земельному праві України / В. Носік // Юрид. журн. – 2003. – № 5. – С. 68 – 72.

22. Малюткина-Алексеева И. Усилить гарантии прав граждан при изъятии у них земельных участков / И. Малюткина-Алексеева // Рос. юстиция. – 2002. – № 12. – С. 26.

23. Вівчаренко О. Проблеми гарантій охорони права власності на землю в Україні / О. Вівчаренко // Право України. – 2003. – № 12. – С. 88 – 93.

ТЕМА 4. ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

План:

Вступ.

1. Обмеження прав на землю: поняття та класифікація.
2. Види обмежень прав на землю.
3. Правовий режим охоронних зон як вид обмеження прав на землю.
4. Обмеження прав на землю, які впливають із права добросусідства.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про правовий режим земель охоронних зон магістральних трубопроводів: Закон України від 17.02.2011 р. за № 3041-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 22. – Ст. 898.

3. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 9.07.2010 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 2480-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2011. – № 1. – Ст. 1.

4. Про природно-заповідний фонд: Закон України від 16.06.1992 р. за № 2456-XII // Відом. Верхов. Ради України. – 1992. – № 34. – Ст. 502.

5. Про електроенергетику: Закон України від 16.10.1997 р. за № 575/97-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 1. – Ст. 1.

6. Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічної діяльності та режим їх використання: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 р. за № 2262 // Офіц. Вісн. України. – 1999. – № 50. – Ст. 2455.

7. Про затвердження Правил охорони електричних мереж: Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. за № 209 // Офіц. вісн. України. – 1997. – № 10. – С. 28.

8. Про затвердження Правил охорони ліній зв'язку: Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 р. за № 135 // Бюл. законодавства і юрид. практики України. – 2001. – № 10. – С. 229.

9. Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів: Постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. за № 1747 // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 47. – Ст. 2135.

10. Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них: Постанова Кабінету Міністрів України від 8.05.1996 р. за № 486 // ЗП України. – 1996. – № 13. – Ст. 364.

11. Бусуйок Д.В. Обмеження прав на землю за законодавством України: моногр. / Д.В. Бусуйок // ТОВ “Видавництво “Юридична думка”, 2006. – 144 с.

12. Бусуйок Д.В. Правове регулювання обмежень прав

на землю в Україні автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Д.В. Бусуйок. – К., 2005. – 20 с.

13. Марусенко Р.І. Правові аспекти земельних сервітутів в Україні: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Р.І. Марусенко. – К., 2005. – 19 с.

14. Черкаська Н.В. Обмеження прав на земельні ділянки: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Н.В. Черкаська. – Х., 2008. – 19 с.

15. Марусенко Р.І. До питання про правову природу земельного сервітуту // Вісн. Київ. Нац. ун-ту. Юридичні науки. Вип. 66. – С. 81 – 83.

16. Кулинич П. Право земельного сервітуту: поняття, види і порядок реалізації / П. Кулинич // Юрид. журн. – 2003. – № 10. – С. 64 – 68.

17. Медведєв С. Земельний сервітут в контексте земельного и гражданского законодательства / С. Медведєв // Хозво и право. – 2003. – № 11 – С 109 – 115.

18. Матвійчук Л. Правовий статус сервітутів і обмеження прав на земельні ділянки / Л. Матвійчук, Д. Пімахов // Юрид. вісн. України. – 2002. – 20 – 26 квіт. (№ 16). – С. 8.

19. Черкаська Н.В. Правова основа встановлення обмеження прав на земельні ділянки суб'єктів господарювання / Н.В. Черкаська // Хозяйственное законодательство Украины и перспективы развития в контексте европейского выбора: Сб. науч. тр. / НАН Украины. Ин-т экономико-правовых исследований / отв. ред. В.К. Мамутов. – Донецк: ООО «Юго-Восток». – 2005. – С. 336 – 339.

20. Черкаська Н.В. Система та компетенція органів управління землями населених пунктів шляхом встановлення обмеження прав на земельні ділянки / Н.В. Черкаська // Город, регион, государство: экономико-правовые проблемы градостроения: Сб. науч. тр. / НАН Украины. Ин-т экономико-правовых

исследований / отв. ред. В.К. Мамутов. – Донецк: ООО «Юго-Восток». – Том 1. – 2007. – С. 338-345.

21. Черкаська Н.В. Способи захисту прав на земельні ділянки при їх обмеженні / Н.В. Черкаська // Правничий часопис Донецького університету. – 2007. – № 2 (18). – С. 175 – 180.

22. Бесмертна Н. В. Обмеження та обтяження права власності в законодавстві України / Н.В. Бесмертна // Право України. – 2005. – №1. – С. 103 –105.

ТЕМА 5. ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

План:

Вступ.

1. Землі сільськогосподарського призначення як об'єкт використання громадянами України.

2. Право власності в системі правового регулювання використання земель сільськогосподарського призначення.

3. Правове регулювання орендних відносин у сфері використання земель сільськогосподарського призначення.

4. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення як об'єкт ринкового обігу.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46.– Ст. 2038.

2. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1952-IV // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07. 2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

4. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17.11.2009 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1559-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.

5. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963-IV// Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

6. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 (з наступними змінами та доповненнями) р. за № 899-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

7. Про оренду землі: Закон України від 6.10.1998 р. в редакції від 5.11. 2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1211-IV// Офіц. вісн. України. – 2003. – № 44. – Ст. 2288.

8. Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 742-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 23. – Ст. 1014.

9. Про фермерське господарство: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 973-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1430

10. Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: моногр. / П.Ф. Кулинич. – К.: Логос, 2011. – 688 с.

11. Лисанец О.С. Земельно-правовые основы огородничества граждан: моногр. / О.С. Лисанец. – Х.: ФІНН, 2011. – 176 с.

12. Санніков Д.В. Особливості використання і охорони земельних ділянок для садівництва громадян: моногр. / Д.В. Санніков. – Х.: ФІНН, 2010. – 160 с.

13. Кулинич П.Ф. Земельні ділянки сільськогосподарсь-

кого призначення як об'єкт правового обігу / П.Ф. Кулинич // Право України. – 2010. – № 5. – С. 115 – 122.

14. Кулинич П.Ф. Мораторій на відчуження сільськогосподарських земель: правові та соціально-економічні проблеми / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2007. – № 2. – С. 32 – 42.

15. Кулинич П.Ф. Правове забезпечення земельної реформи у сільському господарстві України: питання теорії і практики / П.Ф. Кулинич // Правова держава: щорічник наук. праць. – К.: Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького НАН України. – 2011. – Вип. 22. – С. 76 – 83.

16. Кулинич П.Ф. Ринок земель як об'єкт правового регулювання / П.Ф. Кулинич // Право України. – 2005. – № 11. – С. 39 – 43.

17. Кулинич П.Ф. Регульований ринок сільськогосподарських земель: правова концепція / П.Ф. Кулинич // Бюл. Мін. юстиції України. – 2006. – № 6. – С. 74 – 88.

18. Кулинич П.Ф. Поняття та юридичні ознаки земель сільськогосподарського призначення / П.Ф. Кулинич // Часопис Київського університету права. – 2009. – № 2. – С. 204 – 209.

19. Кулинич П.Ф. Правові проблеми підсобного землекористування громадян в Україні / П.Ф. Кулинич // Часопис Київського університету права. – 2004. – № 3. – С. 81 – 90.

20. Кулинич П.Ф. Правові проблеми цільового використання земель сільськогосподарського призначення / П.Ф. Кулинич // Часопис Київського університету права. – 2007. – № 4. – С. 151 – 157.

21. Єрмоленко В.М. Проблемні питання “мораторію” на відчуження земель сільськогосподарського призначення / В.М. Єрмоленко // Українське комерційне право. – 2010. – № 10. – С. 11 – 18.

22. Гуревський В.К. Правове регулювання обігу земельних ділянок / В.К. Гуревський // Актуальні проблеми держави та права: Зб. наук. праць. – 2000. – Вип. 9. – С. 98 – 102.

23. Носік В. Правовий режим земельної ділянки для особистого селянського господарства / В. Носік // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2005. – № 5. – С. 26 – 30.

24. Носік В.В. Правові аспекти регулювання ринку землі та іпотеки земельних ділянок / В.В. Носік // Ринок землі. – 2003. – № 4 – 5. – С. 43 – 49.

ТЕМА 6. ОСОБЛИВОСТІ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

План:

Вступ.

1. Землі сільськогосподарського призначення як об'єкт правовідносин охорони.

2. Суб'єкти охорони земель сільськогосподарського призначення.

3. Ґрунти як об'єкт особливої охорони.

4. Юридична відповідальність за порушення законодавства у сфері охорони земель сільськогосподарського призначення.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 (з наступними змінами та доповненнями) р. за № 899-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

3. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06. 2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963-IV// Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

4. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 962-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1431.

5. Про меліорацію земель: Закон України від 14.01.2000 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1389-XIV // Офіц. вісн. України. –2000.– № 6. – Ст. 2000.

6. Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 742-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 23. – Ст. 1014.

7. Про фермерське господарство: Закон України від 19.06.2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 973-IV // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1430

8. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження родючості ґрунтів: Закон України від 4.06.2009 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1443-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2009. – № 47. – Ст. 719.

9. Про порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. за № 681 // Офіц. вісн. України. – 2004. – №21. – Ст.1429.

10. Про затвердження Положення про моніторинг земель: Постанова Кабінету Міністрів України 20.08.1993 р. за № 661 // ЗП України. – 1994. – № 1. – Ст. 5.

11. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь: Постанова Кабінету Міністрів України від 2.11.2011 р. за N 1134 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 85. – Ст. 3120.

12. Про судову практику у справах про злочини та інші правопорушення проти довкілля: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 10.12.2004 р. № 17// Вісник Верховного Суду України. –2005. – № 1 (53). – С. 9.

13. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (із змінами, внесеними згідно з постановою Пленуму Верховного Суду України від 19 березня 2010 року № 2) // Вісник Верховного Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22.

14. Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. за № 284 (в редакції від 11.12.2010) // Зібрання постанов Уряду України. – 1993. – № 10. – Ст. 193.

15. Про розміри і Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1279 // Офіц. вісн. України. – 1997. – № 47. – С. 40-45.

16. Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства: Наказ Мінекобезпеки від 27.10.1997 р. за № 171 (у редакції від 06.05.2007 р.) за № 149 // Офіц. вісн. України. – 2007. – № 31. – Ст. 1265.

17. Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного заняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 963 // Офіц. вісн. України. – 2007. – № 55. – Ст. 2221.

18. Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: моногр. / П.Ф. Кулинич. – К.: Логос, 2011. – 688 с.

19. Вівчаренко О.А. Правова охорона земель в Україні: моногр. / О.А. Вівчаренко. – К.: Юрінком Інтер, 2010 – 336 с.

20. Гавриш Н.С. Правова охорона ґрунтів в Україні: моногр. / Н.С. Гавриш. – Одеса, 2008. – 228 с.

21. Оверковська Т.К. Правові засади охорони земель від забруднення та псування в Україні: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Т.К. Оверковська. – К., 2008. – 20 с.

22. Конишева О.В. Правове забезпечення запобігання деградації земель сільськогосподарського призначення: дис. ...

кандидата юрид. наук: 12.00.06 / Конишева Олена Василівна. – Х., 2002. – 174 с.

23. Ришкова Л.В. Правове регулювання охорони та використання особливо цінних земель: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Л.В. Ришкова. – Х., 2010. – 17 с.

24. Кулинич П.Ф. Об’єкти правової охорони земель сільськогосподарського призначення: теоретичний аспект / П.Ф. Кулинич // Бюл. Мін. юстиції України.– 2007. – № 12. – С. 51 – 61.

25. Кулинич П.Ф. Охорона землі як основного національного багатства: конституційний аспект / П.Ф. Кулинич // Часопис Київського університету права. – 2011. – № 1. – С. 235 – 239.

26. Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони ґрунтів України / П.Ф. Кулинич // Бюл. Мін. юстиції України.– 2009. – № 2. – С. 82 – 84.

ТЕМА 7. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

План:

Вступ.

1. Поняття земель житлової та громадської забудови
2. Суб’єкти та об’єкти використання земель житлової та громадської забудови
3. Підстави та порядок виникнення і припинення права власності та права користування землями житлової та громадської забудови
4. Права та обов’язки власників та користувачів земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. за № 2768-III (із змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – №30. – Ст.204.

3. Про благоустрій населених пунктів: Закон України від 06.09.2005 р. №2807-IV (з наст. змін. та доп.) // Там же. – 2005. – № 40. – Ст. 2528

4. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. №2781-XII (з наст. змін. та доп.) // Відом. Верхов. Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.

5. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. №3038-VI (з наст. змін. та доп.) // Там же. – 2011. – № 34 – Ст. 343.

6. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001 р. № 2866-III (з наст. змін. та доп.) // Там же. – 2002. - № 10. – Ст. 78.

7. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 41. – Ст. 1673.

8. Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 100. – Ст. 3681.

9. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 548 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 40. – Ст. 1642.

10. Земельний кодекс України: комент. / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4-е вид. – Х.:ТОВ «Одіссей», 2008. – 624 с.

11. Мірошніченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А.М., Мі-

рошниченко, Р.І, Марусенко. – 4-е вид., змін. і доп. – К.: Алерта; ЦУЛ, 2011. – 520 с.

12. Земельне право України: підруч. / М.В.Шульга, Г.В.Анісімова, Н.О.Багай, А.П.Гетьман та ін.; за ред. М.В.Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

13. Земельне право України: підруч. / За ред. О.О.Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

14. Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І.Семчик, П.Ф.Кулинич, М.В.Шульга. – К.: Вид.Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

15. Балезин В.П. Правовой режим земель городской застройки: моногр. / В.П. Балезин. – М.: Госюриздат, 1968. – 194 с.

16. Балезин В.П. Правовой режим земель сельских населенных пунктов: моногр. / В.П. Балезин. – М.: Изд-во Московского госуд. ун-та, 1972. – 224 с.

17. Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений: учеб.-практ. пос. / Н.Л. Лисина. – М.: Дело, 2004. – 296 с.

18. Дехтяренко Ю. Регулювання земельних відносин у місті / Ю. Дехтяренко, О. Драпиковський, І. Іванова. – К.: Основа, 1997. – 139 с.

19. Ріпенко А.І. Правове регулювання використання земель житлової та громадської забудови для благоустрою: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / А.І. Ріпенко. – Київ, 2010. – 20 с.

20. Костяшкін І.О. Право загального землекористування громадян: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / І.О. Костяшкін. – Київ, 2005. – 20 с.

21. Ріпенко А. До питання правового регулювання забудови та благоустрою територій міст в Україні / А. Ріпенко // Право України. – 2010. - № 1. – С. 218 – 222.

22. Ріпенко А.І. Юридичне визначення території населеного пункту / А.І. Ріпенко // Митна справа: науково-аналітичний журнал. – 2009. – № 1. – С. 87 – 89.

23. Ріпенко А.І. Законодавче забезпечення благоустрою земель житлової та громадської забудови / А.І. Ріпенко // Актуальні проблеми держави і права: зб. наук. праць. – 2009. – Вип. 46. – С. 303 – 308.

24. Ріпенко А. Дотримання правових приписів щодо режиму загального користування населених пунктів: актуальні проблеми / А. Ріпенко // Земельне право України. – 2009. – № 10. – С. 20 – 29.

25. Гуревський В.К. Право власника на забудову земельної ділянки / В.К. Гуревський // Земельне право України. – 2007. – № 1. – С. 19 – 24.

26. Іванова Є.О. Правові підстави використання земель житлової та громадської забудови у містах / Є.О. Іванова // Земельне право України. – 2006. – №4. – с. 18-27.

27. Бакай О.А. Щодо питання про поняття земель, які використовуються під забудову / О.А. Бакай // Підприємництво, госп-во і право. – 2002. – № 2. – С. 105 – 106.

28. Бакай О.А. Законодавство про населені пункти та їхні землі / О.А. Бакай // Вісн. госп. судочинства. – 2001. – № 4. – С. 187 – 191.

29. Бакай О. Право на застройку земельних участків в населених пунктах / О. Бакай // Підприємництво, госп-во і право. – 2001. – № 11. – С. 37 – 40.

ТЕМА 8. ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

План:

Вступ.

1. Землі житлової та громадської забудови як об'єкт охорони.

2. Суб'єкти охорони земель житлової та громадської забудови.

3. Правові особливості охорони земель житлової та громадської забудови.

4. Юридична відповідальність за порушення законодавства у сфері охорони земель житлової та громадської забудови. Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. за № 2768-III (із змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV (із змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 29. – Ст. 1432.

3. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV (із змін. та допов.) // Там же. – 2003. – № 29. – Ст. 1431.

4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. №3038-VI (з наст. змін. та доп.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2011. – № 34 – Ст. 343.

5. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 41. – Ст. 1673.

6. Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 100. – Ст. 3681.

7. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 548 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 40. – Ст. 1642.

8. Земельний кодекс України: комент. / за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – 4-е вид. – Х.:ТОВ «Одіссей», 2008. – 624 с.

9. Мірошниченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А.М., Мірошниченко, Р.І, Марусенко. – 4-е вид., змін. і доп. – К.: Алерта; ЦУЛ, 2011. – 520 с.

10. Земельне право України: підруч. / М.В.Шульга, Г.В.Анісімова, Н.О.Багай, А.П.Гетьман та ін.; за ред. М.В.Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

11. Земельне право України: підруч. / За ред. О.О.Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

12. Земельне право України: підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В.І.Семчик, П.Ф.Кулинич, М.В.Шульга. – К.: Вид.Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

13. Вівчаренко О.А. Правова охорона земель в Україні: моногр. / О.А. Вівчаренко. – К.: Юрінком Інтер, 2010. – 336 с.

14. Балезин В.П. Правовой режим земель городской застройки: моногр. / В.П. Балезин. – М.: Госюриздат, 1968. – 194 с.

15. Балезин В.П. Правовой режим земель сельских населенных пунктов: моногр. / В.П. Балезин. – М.: Изд-во Московского госуд. ун-та, 1972. – 224 с.

16. Ріпенко А.І. Правове регулювання використання земель житлової та громадської забудови для благоустрою: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / А.І. Ріпенко. – Київ, 2010. – 20 с.

17. Ріпенко А. До питання правового регулювання забудови та благоустрою територій міст в Україні / А. Ріпенко // Право України. – 2010. – № 1. – С. 218 – 222.

18. Ріпенко А.І. Юридичне визначення території населеного пункту / А.І. Ріпенко // Митна справа: науково-аналітичний журнал. – 2009. – № 1. – С. 87 – 89.

19. Ріпенко А.І. Законодавче забезпечення благоустрою земель житлової та громадської забудови / А.І. Ріпенко // Актуальні проблеми держави і права: зб. наук. праць. – 2009. – Вип. 46. – С. 303 – 308.

20. Ріпенко А. Дотримання правових приписів щодо режиму загального користування населених пунктів: актуальні проблеми / А. Ріпенко // Земельне право України. – 2009. – № 10. – С. 20 – 29.

ТЕМА 9. ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

План:

Вступ.

1. Суб'єкти і об'єкти зонування земель у межах населених пунктів.

2. Зміст зонування земель у межах населених пунктів.

3. Зонування земель як правова форма планування їх використання.

4. Зонування земель у межах населених пунктів як альтернатива принципу встановлення цільового призначення земель.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. за № 2768-III (із змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. №3038-VI (з наст. змін. та доп.) // Офіційний вісник України. – 2011. – №18. – Ст.735.

3. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст.282.

4. Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – №30. – Ст.204.

5. Про порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. // Офіційний вісник України. – 2004. – №21. – Ст.1429.

6. Земельне право України: підруч. / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 2, переробл. і доповн. – К.: Истина, 2009. – 600 с.

7. Мірошніченко А.М. Земельне право України: підруч. / А.М. Мірошніченко. – К.: Алерта, 2009. – 712 с.
8. Носік В.В. Право власності на землю Українського народу: моногр. / В.В. Носік. – К.: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.
9. Правова система України: історія, стан та перспективи / у 5т., Т.4: Методологічні засади розвитку екологічного, земельного, аграрного та господарського права / за заг. ред. Ю.С.Шемшученко – Х.: Право, 2008.–480с.
10. Кулинич П.Ф. Оцінка стану земельного законодавства України та перспективи його розвитку / П.Ф. Кулинич // Аналітично-дорадчий центр Блакитної стрічки ПРООН. – 2007. – С. 50-53.
11. Нестеренко Г.Б. Функціональний зонінг – основа планування та забудови міських земель / Г.Б. Нестеренко // Містобудування та територіальне планування. –2009. – № 34. – С.25-27.
12. Ріпенко А.І. Правове регулювання зонування земель (територій) в сучасних умовах / А.І. Ріпенко // Держава і право. Юридичні і політичні науки. – 2010. – Вип. 47. – С.480–486.
13. Самойленко Є. Поняття та сутність зонування земель: проблеми поєднання підходів містобудівної та юридичної науки / Є. Самойленко // Підприємництво, господарство і право. – 2008. – № 6. – С.27 – 30.
14. Штукатурова А.Л. Правова природа зонування земель населених пунктів України / А.Л. Штукатурова // Законодавство України. Науково-практичні коментарі. – 2006.– № 12.– С.18 – 20.

ТЕМА 10. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

План:

Вступ.

1. Поняття, ознаки та значення державної реєстрації прав на землю.
2. Місце реєстрації прав на землю в реєстраційній системі України.

3. Суб'єкти державної реєстрації прав на землю.
4. Порядок проведення реєстрації прав на землю.
5. Правові наслідки порушення законодавства у сфері реєстрації прав на землю.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1952-IV // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07. 2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

4. Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року за № 556 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 41. – Ст. 1670.

5. Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: актуальні проблеми практичної теорії / В.І. Андрейцев. – К.: Знання, 2005. – 445 с.

6. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: моногр. / С.В. Гринько. – К.: Видавничо-політехнічний центр “Київський ун-т”, 2004. – 172 с.

7. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / С.В. Гринько. – Київ, 2003. – 20 с.

8. Гринько С.В. Загальна характеристика правовідносин у сфері державної реєстрації прав на землю / С.В. Гринько // Вісн. Київського нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2003. – Вип. 54. – С. 123 – 125.

9. Гринько С.В. Закон України “Про державну реєстра-

цію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень” / С.В. Гринько // Вісн. Київського нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2005. – Вип. 65. – С. 26 – 35.

10. Бусуйок, Д.В. / Правові аспекти державної реєстрації прав на землю та їх обтяжень / Д.В. Бусуйок // Наук. вісн. НУ-БіП України. – 2010 – № 156 – С. 156-162.

11. Кулинич П.Ф. Про правове регулювання державної реєстрації земельних ділянок в Україні / П.Ф. Кулинич // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2003. – № 2. – С. 17 – 20.

12. Кулинич П.Ф. Державна реєстрація прав на нерухомість: принципи “єдиного вікна” та перспективи їх реалізації в Україні / П.Ф. Кулинич // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2004. – № 3. – С. 15 – 19.

13. Кулинич П.Ф. Державна реєстрація прав на земельну і неземельну нерухомість: світовий досвід та проблеми його імплементації в Україні / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2006. – № 9. – С. 30 – 39.

14. Кулинич П.Ф. Державні акти на землю в системі виникнення земельних прав: минуле, сьогодення, майбутнє / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2006. – № 5. – С. 29 – 39.

15. Гуревський В.К. Особливості придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод / В.К. Гуревський // Земельне право України. – 2006. – № 1. – С. 5 – 14.

16. Мірошниченко А.М. Правові проблеми оформлення прав на земельні ділянки в Україні / А.М. Мірошниченко // Вісн. Київського нац. ун-ту ім. Тараса Шевченка. Юрид. науки. – 2000. – Вип. 40. – С. 35 – 42.

ТЕМА 11. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ

План:

Вступ.

1. Поняття, правові засади та завдання ринку земель в сучасних умовах.

2. Суб'єкти та об'єкти земельних ринкових правовідносин.

3. Особливості правочинів із земельними ділянками в умовах становлення ринку земель.

4. Правове забезпечення функціонування ринку земель в Україні.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46. – Ст. 2038.

2. Цивільний кодекс України від 16.01. 2003 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 435-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – №№ 40-44. – Ст. 356.

3. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1952-IV // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.

4. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 р. за № 3613-VI // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

5. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності: Закон України від 17 листопада 2009 року (з наступними змінами та доповненнями) за № 1559-VI // Відом. Верхов. Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.

6. Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 р. за № 502 // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 15. – Ст. 818.

7. Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: моногр. / П.Ф. Кулинич. – К.: Логос, 2011. – 688 с.

8. Кулинич П.Ф. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення як об'єкт правового обігу / П.Ф. Кулинич // Право України. – 2010. – № 5. – С. 115 – 122.

9. Кулинич П.Ф. Мораторій на відчуження сільськогосподарських земель: правові та соціально-економічні проблеми / П.Ф. Кулинич // Земельне право України. – 2007. – № 2. – С. 32 – 42.

10. Кулинич П.Ф. Правове забезпечення земельної реформи у сільському господарстві України: питання теорії і практики / П.Ф. Кулинич // Правова держава: щорічник наук. праць. – К.: Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького НАН України. – 2011. – Вип. 22. – С. 76 – 83.

11. Кулинич П.Ф. Ринок земель як об'єкт правового регулювання / П.Ф. Кулинич // Право України. – 2005. – № 11. – С. 39 – 43.

12. Кулинич П.Ф. Регульований ринок сільськогосподарських земель: правова концепція / П.Ф. Кулинич // Бюл. Мін. юстиції України. – 2006. – № 6. – С. 74 – 88.

13. Єрмоленко В.М. Проблемні питання “мораторію” на відчуження земель сільськогосподарського призначення / В.М. Єрмоленко // Українське комерційне право. – 2010. – № 10. – С. 11 – 18.

14. Иконичкая И.А. Правовое регулирование рыночного оборота сельскохозяйственных земель / И.А. Иконичкая, Н.И. Краснов // Право собственности на землю в Российской Федерации. – М.: Ин-т государства и права РАН. 1996 – С. 79 – 101.

15. Добряк Д.С. Актуальні проблеми законодавчого забезпечення розвитку ринку земель в Україні / Д.С. Добряк, А.Г. Мартин, Л.В. Паламарчук // Землеустрій і кадастр. – 2006. – № 2. – С. 3 – 7.

16. Добряк Д.С. Економічні обороти землі в Україні: теорії, методології і практика / Д.С. Добряк, А.Г. Тихонов, Л.В. Паламарчук. – К.: Урожай, 2004. – 136 с.

17. Волков Г.А. Развитие рынка земли: правовой аспект / Г.А. Волков, А.К. Голиченков, О.М. Козырь // Государство и право. – 1998. – № 2. – С. 50 – 58.

18. Гуревський В.К. Правове регулювання обігу земельних ділянок / В.К. Гуревський // Актуальні проблеми держави та права: Зб. наук. праць. – 2000. – Вип. 9. – С. 98 – 102.

19. Гуревський В.К. Особливості придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод / В.К. Гуревський // Земельне право України. – 2006. – № 1. – С. 5 – 14.

ТЕМА 12. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

План:

Вступ.

1. Землеустрій: поняття, види, призначення.
2. Суб'єкти, об'єкти та зміст землеустрою.
3. Принципи землеустрою.
4. Організація і регулювання землеустрою.
5. Контроль за здійсненням землеустрою.

Висновки.

Список нормативно правових актів та літератури:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. (із змінами та доповненнями) за № 2768-III // Офіц. вісн. України. – 2001. – № 46.– Ст. 2038.

2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. (із змінами та доповненнями) за № 858-IV // Офіційний вісник України. – 2003. – № 25. – Ст. 1778.

3. Про державну експертизу землевпорядної документації: Закон України від 17.06.2004 р. за № 1862-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2004. – № 38. – Ст. 471.

4. Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20.01.2005 р. за № 2375-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2005. – № 10. – Ст. 194.

5. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 р. за № 899-IV // Відом. Верхов. Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

6. Про Генеральну схему планування території України: Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – №30. – Ст.204.

7. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. №3038-VI (з наст. змін. та доп.) // Там же. – 2011. – № 34 – Ст. 343.

8. Про розмежування земель державної і комунальної власності: Закон України від 05.02.2004 р. (з наступними змінами та доповненнями) за № 1457-IV // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 28. – ч. 1. – Ст. 1849.

9. Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 р. за № 502 // Офіц. вісн. України. – 2002. – № 15. – Ст. 818.

10. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. за № 677 // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 21. – Ст. 1425.

11. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 р. за № 1094 // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 34. – Ст. 2261.

12. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь // Постанова Кабінету Міністрів України від 02.02.2011 р. за № 1134 // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 85. – Ст. 3120.

13. Лісова Т.В. Правове забезпечення землеустрою в Україні: моногр. / Т.В. Лісова. – Х.: ЗАТ “Харківська друкарня № 16”. – 2005. – 168 с.

14. Сахаров П.Д. Землеустроительный процесс в СССР. – М.: Юрид. лит., 1968. – 160 с.

15. Лісова Т.В. Правове регулювання землеустрою: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / Т.В. Лісова. – Харків, 2005. – 20 с.

16. Лісова Т.В. Правові питання землеустрою та його принципи / Т.В. Лісова // Держ. будівництво та місцеве самоврядування: Зб. наук. пр. / Гол. ред. Ю.П. Битяк. – Х.: Право, 2002. – С. 123 – 128.

17. Лісова Т.В. Правові засади землеустрою / Т.В. Лісова // Пробл. законності: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х.: Нац. юрид. акад. України, 2003. – Вип. 59. – С. 62 – 66.

18. Лісова Т.В. Правові проблеми розвитку землеустрою в Україні / Т.В. Лісова // Пробл. законності: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х.: Нац. юрид. акад. України, 2003. – Вип. 61. – С. 106 – 111.

19. Лісова Т.В. Землеустрій як правова форма розмежування земель / Т.В. Лісова // Пробл. законності: Респ. міжвідом. наук. зб. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х.: Нац. юрид. акад. України, 2004. – Вип. 65. – С. 119 – 125.

20. Лісова Т.В. Деякі питання землеустрою при формуванні адміністративно-територіальних утворень / Т.В. Лісова // Вісник Харк. Нац. ун-ту внутр. справ: Зб. наук. пр. / відп. ред. О. М. Бандурка – Х.: Нац. університет внутр. справ. – 2011. – Вип. 2 (53). – С. 315 – 322.

21. Лісова Т.В. Проблеми правового регулювання землеустрою / Т.В. Лісова // Земельне право України. – 2006. – № 2. – С. 93 – 97.

22. Лісова Т.В. Особливості правового регулювання суспільних відносин у сфері землеустрою / Т.В. Лісова // Пробл. законності: Акад. зб. наук. пр. / Відп. ред. В.Я. Тацій. – Х.: Нац. юрид. акад. України. – 2010. – Вип. 106. – С. 76 – 82.

23. Носік В. Правові питання державної землевпорядної експертизи / В. Носік // Право України. – 2003. – № 1. – С. 63 – 67.

24. Третяк А.М. Нова парадигма землеустрою в земельній політиці України // А.М. Третяк, О.М. Дорош, Н.А. Третяк. – Земельне право України. – 2011. – № 2. – С. 9 – 18.

Навчальне видання

Електронне видання

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ”
на 2012-2013 н.р.**

У к л а д а ч і: ШУЛЬГА Михайло Васильович,
ЛІСОВА Тетяна Вікторівна,
ГОРДСЄВ Володимир Іванович,
ШАРАПОВА Світлана Володимирівна,
ЛЕЙБА Людмила Василівна,
ЛИСАНЕЦЬ Олег Станіславович,
САННІКОВ Дмитро Валерійович,
ІГНАТЕНКО Ірина Володимирівна,
ФЕДЧИШИН Дмитро Володимирович,
КИРСЄВА Ірина Валеріївна

Відповідальний за випуск *М.В. Шульга*

План 2012

Підп. до друку .12.2012. Формат 60x84 ¹/₁₆.
Вид. № 3. Зам. № 3. ..