

героїв творів. Текст драматичних творів складається з діалогів і монологів персонажів, а сам твір призначено для публічного виконання на сцені. Отже, драматичний твір – це результат творчої діяльності, в якому автор зображує дійсність, життєві реалії через мову та вчинки персонажів і, за правило, призначений для сценічного втілення.

Виходячи з вищесказаного, можна сформулювати таке визначення музично-драматичного твору. Музично-драматичний твір – це єдина, творча праця декількох осіб, режисерів, акторів, диригента, композиторів та інших учасників творчого процесу, яка ґрунтується на синтезі музики, драматичного розгортання дій, слів, рухів, танців, жестів, міміки, і виражена в певній об'єктивній формі, як правило, це виконання на сцені.

Балюк В. М., асистент кафедри цивільного права № 1 Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РЕНТНИХ ВІДНОСИН

Договір ренти – новела Цивільного кодексу України, що в умовах відсутності усталеної судової практики і традицій правового регулювання рентних відносин обумовлює потребу в проведенні їх всебічного цивільно-правового аналізу з метою уникнення правових колізій і належного вирішення проблем застосування.

Актуальність питання, що розглядається зумовлюється також тим, що питання рентних відносин не мають системних наукових досліджень. Що є причиною того, що не завжди цей вид ризикових договорів можна виокремити і відмежувати його від суміжних конструкцій. У вітчизняній цивілістичній літературі фактично відсутні системні наукові дослідження цього виду ризикових договорів. Найбільш глибокі наукові дослідження з цих питань проведено у працях М. Бару, Е. Яргиної, М. Брагинського, В. Вітрянського, С. Хохлова та ін.

Як правова форма закріплення економічних відносин рента існує переважно у вигляді рентного договору, який є самостійним договірним типом і належить до договорів, спрямованих на передачу майна у власність від одного суб'єкта іншому, поряд з договорами, що входять до цієї групи: дарування, купівлі-продажу, міни. Усі ці договори мають спільну

ознаку – вони опосередковують зміну власника майна, яке є предметом договору, і відмінності, обумовлені специфікою предмета кожного з цих договорів.

Рентні відносини досить різноманітні й мають свою особливу специфіку. Не вдаючись до поглибленого аналізу спробуємо навести декілька актуальних питань та показати у чому полягає їх особливість, що відрізняє їх від інших відносин.

Договір ренти характеризується тим, що факт переходу права власності на майно обумовлений наданням зустрічного задоволення, що визначає сплатний його характер. Однак особливістю рентних відносин є те, що їм притаманна невизначеність загальної суми зустрічного надання в рахунок оплати відчужуваного майна на момент укладення договору, що є істотною відмінністю його від інших договорів. Так, купівля-продаж передбачає виплату погодженого у момент укладення договору грошового еквівалента відчужуваного майна, у тому числі і при укладенні договору купівлі-продажу в розстрочку. Особливість змісту зустрічного надання за договором ренти полягає у погодженні тільки суми періодичного платежу, виплата якого має здійснюватися протягом життя відчужувача, сукупність яких (фактичних платежів) визнається загальним еквівалентом зустрічного надання. На момент укладення договору ренти сторони не можуть прорахувати загальну вартість зустрічного задоволення, яке надається взамін відчужуваного майна (первинного надання). У цьому контексті рента стоїть немов би осторонь, поєднуючи у собі натуральну (довічне утримання) і грошову (довічна або постійна рента) форму зустрічного задоволення, що дає можливість істотно з інших позицій підійти до визначення якісної характеристики предмета цього договору.

При характеристиці рентних відносин не менш актуальним є питання виявлення сутності ренти як ризикового договору, що дає можливість виділити останній з інших цивільно-правових договорів про передачу майна і яка полягає у віднесенні його до алеаторних договорів, що ґрунтуються на притаманній йому невизначеності загальної суми рентних платежів, викликаной неможливістю визначення у момент укладення договору строку його дії.

Таким чином, можна констатувати той факт, що рента поняття складне й багатогранне. Не дивлячись на спроби науковців розглянути окремі питання рентних відносин, залишається багато питань, які потребують